



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVI Број 16

16. јун 2003. године

Цена 120 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу чл. 70, 71, 76. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чл. 11. и 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

О ДЛУКУ

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се: поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта; поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта, за територију града Београда (у даљем тексту: град).

Градске општине: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац и Сопот уређују: поступак, услове и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта; поступак, услове и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта, за подручје тих општина.

Члан 2.

Град ће, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: закон), одредити јавно грађевинско земљиште за подручје градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Градске општине: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац и Сопот, одредиће својим актом јавно грађевинско земљиште за подручје тих општина.

Члан 3.

Град доноси: програм уређивања јавног грађевинског земљишта, програм давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта, програм уређивања осталог грађевинског земљишта и програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Градске општине из члана 1. став 2. ове одлуке доносе програме из става 1. овог члана за подручје тих општина.

Члан 4.

Град прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште на територији града, у складу са законом.

Град прибавља и отуђује земљиште из става 1. овог члана путем органа одређеног Статутом града Београда.

Град даје у закуп земљиште на подручју градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке, осим земљишта које, у складу са одредбама ове одлуке, дају у закуп градске општине.

Члан 5.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта за подручје градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке, обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција) у име и за рачун града.

II – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 3. став 1. ове одлуке.

Члан 7.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 3. став 1. ове одлуке, врши Дирекција.

Члан 8.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са законом.

Члан 9.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује одлуком Скупштина града Београда за подручје градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

Члан 10.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу програма који, на предлог Дирекције, доноси Скупштина града Београда за подручје градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1 овог члана плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

III – КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 11.**

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 12.

Накнаду за коришћење јавног грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, купац објекта, купац дела објекта и корисник земљишта.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта плаћа се под условима и у случајевима одређеним законом.

Члан 13.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за подручје градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке прописује Скупштина града Београда.

IV – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ**Члан 14.**

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп најдуже на пет година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана, трајање закупа може се продужити, у складу са програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом одлуком.

Члан 15.

О давању у закуп земљишта из члана 14. ове одлуке закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

Пре закључења уговора из става 1. овог члана, средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења депонују се на посебну позицију буџета града.

V – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ**Члан 16.**

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње на одређено време, а најдуже на 99 година.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене, површине, времена амортизације објекта и др.

Пре истека уговореног рока закупа закуподавац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са законом.

Члан 17.

Најнижи износ, начин и услове плаћања закупнине утврђује одлуком Скупштина града Београда.

Члан 18.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

У случајевима прописаним законом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом.

Давање земљишта у закуп јавним надметањем**Члан 19.**

Грађевинско земљиште се даје у закуп јавним надметањем ако планирана бруто површина објекта, односно објекта који треба да се граде, не прелази 10.000 метара квадратних.

Управни одбор Дирекције одлучује о оглашавању јавног надметања за давање у закуп земљишта са подручја градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке.

Члан 20.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
2. степен комуналне опремљености грађевинске парцеле,
3. услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта у m², габарит и др.) и рок изградње,
4. рок трајања закупа,
5. почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и њихов међусобни однос, изражен у проценту,
6. рок привођења земљишта намени,
7. обавезу учесника да уплати депозит од 10% износа из тачке 5. овог члана или положи гаранцију банке,
8. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и др.,
9. место и време јавног надметања,
10. рок за подношење пријава.

Јавно надметање може се одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Члан 21.

Огласом о јавном надметању може се предвидети да део закупнине и накнаде за уређење земљишта, остварен на јавном надметању представља удео града Београда на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана, Дирекција у име и за рачун града, закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

Члан 22.

Поступак јавног надметања за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини спроводи комисија коју образује Извршни одбор Скупштине града Београда.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши Дирекција.

Члан 23.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Дирекцији најкасније три дана пре почетка јавног надметања.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник, и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Члан 24.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 25.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања.

Члан 26.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и кад истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина и накнада за уређивање земљишта утврђују у почетном (најнижем) износу код јавног надметања.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Члан 27.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са назнаком висине износа.

Потом председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду комисије води се записник.

Члан 28.

По обављеном јавном надметању комисија, у року од осам дана, сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља Извршном одбору Скупштине града Београда.

Члан 29.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси Извршни одбор Скупштине града Београда.

Члан 30.

Акт о давању земљишта у закуп садржи:

- податке о закупцу,
- опис и ближе податке о грађевинској парцели,
- опис и ближе податке о објекту који се гради,
- висину закупнине и накнаде за уређење земљишта,
- рок трајања закупа,
- рок привођења земљишта намени,
- обавезу закупца да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп, закључи са Дирекцијом уговор о закупу.

Члан 31.

Надлежни орган градске управе у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 32.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се Дирекцији у року од осам дана од дана доношења.

Члан 33.

Дирекција и купац закључују уговор о закупу који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење земљишта намени,
- износ накнаде за уређење грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и др.,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Члан 34.

Уговор о закупу закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп.

Дирекција је обавезна да све учеснике у поступку писаним путем обавести о закључењу уговора из става 1. овог члана, у року од пет дана.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште својом кривицом не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Извршни одбор Скупштине града Београда, на предлог Дирекције, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из става 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

Давање земљишта у закуп прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 35.

Грађевинско земљиште се даје у закуп прикупљањем понуда јавним огласом ако планирана бруто површина објекта, односно објеката, који треба да се граде прелази 10.000 метара квадратних, као и у случајевима када земљиште није дато у закуп ни у поновљеном поступку јавног надметања.

Управни одбор Дирекције одлучује о оглашавању прикупљања понуда за давање у закуп земљишта са подручја градских општина из члана 2. став 1. ове одлуке.

Члан 36.

Оглас о прикупљању понуда садржи податке огласа из члана 20, став 1, тачке 1 до 8 ове одлуке, као и:

- рок за подношење понуда;
- место и време отварања понуда.

Отварање понуда се може одржати најраније 30 дана по објављивању огласа.

Оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Члан 37.

Огласом о прикупљању понуда може се предвидети да део закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта представља удео града Београда на објекту који се гради.

У случају из става 1. овог члана Дирекција, у име и за рачун града, закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

Члан 38.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом спроводи комисија из члана 22. ове одлуке.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши Дирекција.

Члан 39.

Учесник у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом своју понуду доставља Дирекцији најкасније три дана пре дана отварања понуда.

Понуда мора да садржи:

– за правно лице: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;

– за физичко лице: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник, и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број;

– износ понуђене закупнине;

– рок до кога је учесник спреман да изгради објекат;

– изјаву о прихватању осталих услова из огласа;

– друге услове реализације инвестиције;

– копију исправе о уплати депозита, односно банкарску гаранцију.

Члан 40.

На оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник, нити било који члан комисије.

Члан 41.

Уколико се на оглас не пријави ниједан учесник или су понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана заказаног јавног отварања понуда.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, поступак ће се спровести.

Члан 42.

Председник комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да учествује у поступку.

О раду комисије води се записник.

Члан 43.

По обављеном отварању понуда комисија, у року од 15 а најдуже у року од 30 дана, сачињава предлог за давање у закуп земљишта или предлог да се земљиште не даје у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља Извршном одбору Скупштине града Београда.

Члан 44.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, земљиште се може дати у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и прихватио друге услове из огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, земљиште ће се дати у закуп учеснику који понуди повољније услове реализације инвестиције (рок изградње објекта, начин и рок плаћања закупнине и др.).

Члан 45.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта у поступку прикупљања понуда јавним огласом доноси Извршни одбор Скупштине града Београда.

Акт из става 1. овог члана садржи све елементе акта из члана 30. ове одлуке.

Извршни одбор Скупштине града Београда може одлучити да се земљиште не даје у закуп.

Члан 46.

Одредбе чл. 31. до 34. ове одлуке примењују се и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом.

Давање у закуп земљишта непосредном погодбом

Члан 47.

Грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица коме се у складу са законом земљиште може дати у закуп непосредном погодбом.

Члан 48.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 47. ове одлуке, подноси се комисији из члана 22. ове одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предлаже подносиоцу захтева услове за давање тог земљишта у закуп, који се о истим изјашњава писаном изјавом.

Комисија сачињава предлог који у року од осам дана, са писаним изјашњењем подносиоца захтева, доставља Извршном одбору Скупштине града Београда.

Акт о давању у закуп непосредном погодбом доноси Извршни одбор Скупштине града Београда.

На основу акта из става 4. овог члана закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

VI – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОД СТРАНЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

Члан 49.

Градске општине из члана 2. став 1. ове одлуке дају у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта, односно објеката до 800 метара квадратних бруто површине, у оквиру једне грађевинске парцеле.

Бруто површина објекта, односно објеката из става 1. овог члана, производ је максимално дозвољеног степена или индекса изграђености на парцели која се даје у закуп и површине те парцеле. Уколико је планом предвиђена изградња објеката са више ламела или у низу, под бруто површином се подразумева укупна површина објекта.

Члан 50.

Градске општине из члана 2. став 1. ове одлуке земљиште дају у закуп под условима из члана 16. и 17. ове одлуке.

Члан 51.

Грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или непосредном погодбом, у случајевима прописаним законом.

Члан 52.

Извршни одбор скупштине градске општине из члана 2. став 1. ове одлуке одлучује о оглашавању јавног надметања.

Акт из става 1. овог члана, извршни одбор скупштине градске општине доноси на основу елабората сачињеног од стране Дирекције.

Елаборат из става 2. овог члана садржи све потребне елементе за доношење одлуке о оглашавању јавног надметања.

Уз захтев за израду елабората из става 2. овог члана градска општина доставља Дирекцији:

- извод из планског акта или акт о условима,
- извештај о степену комуналне опремљености парцеле или извод из катастра подземних инсталација,
- урбанистички пројекат, ако је потребан,

– извод из земљишних књига, потврду да су решени имовинско-правни односи на парцели или други доказ о праву коришћења градске општине,
– копију плана.

Члан 53.

Поступак јавног надметања спроводи комисија коју образује извршни одбор скупштине градске општине.

Комисија из става 1. овог члана има председника и два члана, од којих се један именује на предлог Извршног одбора Скупштине града.

Члан 54.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује комисији из члана 53. ове одлуке, најкасније три дана пре почетка јавног надметања.

Поступак јавног надметања спроводи се по одредбама чл. 20. и 23. (став 2, 3, 4. и 5), чл. 24. до 27. и члана 28. став 1. ове одлуке.

Члан 55.

Записник о раду комисије за спровођење јавног надметања са предлогом одлуке о давању у закуп доставља се извршном одбору скупштине градске општине.

Акт о давању земљишта у закуп доноси извршни одбор скупштине градске општине.

Акт из претходног става доставља се Дирекцији у року од осам дана од дана доношења.

Члан 56.

Акт из члана 55. садржи све елементе акта из члана 30. ове одлуке.

Члан 57.

Надлежни орган управе градске општине у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 58.

Дирекција и купац закључују уговор о закупу који садржи све елементе из члана 37. ове одлуке, а у року од 30 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп.

О закључењу уговора из става 1. овог члана, Дирекција писаним путем, у року од пет дана, обавештава градску општину, која је обавезна да о истом обавести све учеснике у поступку

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште својом кривицом не закључи уговор у року из става 1. овог члана, извршни одбор скупштине градске општине, на предлог Дирекције, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из претходног става овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

Члан 59.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта, по основу уговора из члана 58. ове одлуке, представљају приход града и уплаћују се на одговарајући рачун града.

Депозит из члана 20. став 1. тачка 7. ове одлуке уплаћује се на рачун Дирекције.

Депозит из става 2. овог члана, по закључењу уговора о закупу, Дирекција уплаћује на одговарајући рачун града, односно враћа учесницима у поступку давања земљишта у закуп.

Члан 60.

На поступак давања у закуп земљишта непосредном погодбом сходно се примењују одредбе чланова 47. и 48. ове одлуке.

VII – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 61.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине, и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

Члан 62.

Потписи уговорача на уговору о закупу оверавају се у суду. Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

Члан 63.

У случају када је уговор о закупу закључен са више купаца, сваки купац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана, купац подноси Дирекцији заједно са писаним сагласностима осталих купаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог Дирекције, Извршни одбор Скупштине града Београда, односно извршни одбор скупштине градске општине, доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих купаца.

У складу са актом из става 3. овог члана Дирекција и купци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

Члан 64.

Закупцу који није привео земљиште намени у уговореном року може се, на његов захтев или уз његов пристанак, одредити још један или више купаца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп утврђеним овом одлуком.

Члан 65.

Приликом промета објекта изграђеног на (осталом грађевинском) земљишту у државној својини датом у закуп, купац је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији у року од 15 дана од дана судске овере уговора.

Члан 66.

Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу доставља Дирекцији правноснажна одобрења у року од 15 дана од дана правноснажности.

VIII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

До доношења програма из члана 3. став 1. ове одлуке, примењиваће се Програм уређивања градског грађевинског земљишта и изградње објеката комуналне инфраструктуре са финансијским планом за 2003. годину („Службени лист града Београда”, бр. 30/02).

Члан 68.

Лица из члана 86 став 4. Закона имају право првенства у поступку давања земљишта у закуп, под условом да прихвате плаћање највишег излицитираног износа, односно да ставе понуду једнаку најповољнијој понуди у поступку прикупљања понуда.

Лица из члана 86. став 1, 2. и 3. Закона могу поднети захтев за доношење решења о престанку права коришћења земљишта и пре истека законом прописаних рокова за изградњу објекта, а у циљу спровођења поступка давања земљишта у закуп у складу са ставом 1. овог члана.

Члан 69.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, бр. 16/96, 26/01 и 27/02).

Члан 70.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-309/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

ОДЛУКУ

О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта за подручја градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица (у даљем тексту: подручја градских општина).

Члан 2.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђују се према зонама и намени објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта поред критеријума из става 1. овог члана одређује се и према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања).

Члан 3.

Основ за утврђивање гранична зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и сл.

Подручје градских општина подељено је на пет зона које се пружају од центра ка периферији.

Као посебне утврђују се екстра зоне за најатрактивније локације у оквиру зона из претходног става које су планиране за изградњу пословних и стамбених објеката, као и за изградњу у зеленим површинама.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износивама закупнине и накнаде у вишој зони.

Саставни део ове одлуке је списак подручја градских општина по зонама и шематски графички приказ истих.

Члан 4.

Намене објеката – простора, односно земљишта за које се утврђују закупнина и накнада су:

– објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, деље установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти);

– стамбена (станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти

у низу, стамбени део у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима);

– привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, објекти магацина, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, пијаце, саобраћајни и пратећи објекти, јавне гараже, и пратећи пословни простор – канцеларијски у привредном, односно у производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-услужна (пословно-стамбени апартамани, угоститељски, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти деље установе, атељеи, галерије, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– пословно-комерцијална (административни, комерцијални, трговински, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде: кладионице, коцкарнице видео клубови и сл., и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима);

– индивидуални стамбени објекти (стамбени објекти на засебним парцелама, са највише три стана и површине која не прелази 400 метара квадратних само у зонама 3, 4. и 5, пратећи гаражни простор у овим објектима). Сви остали објекти становања по намени спадају у објекте из алинеје 2. овог члана.

Намена објеката – простора, односно земљишта, које нису наведене у ставу 1. овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

Члан 5.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунавају по метру квадратном (m^2) корисне површине објеката чија се изградња предвиђа планским документом на основу ЈУС У.Ц.2.100 („Службени лист СРЈ”, бр. 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

– корисна површина представља подну површину објекта. При томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;

– све корисне површине се рачунају према мерама између финално обрађених површина зидова. Уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену на цртежу, уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;

– површина објеката друштвеног стандарда је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– стамбена површина је збир свих подних површина у становима у колективној стамбеној згради (изузимајући комуникације и заједничке просторије ван станова) и површина станова у стамбено-пословним објектима;

– површина привредно-производног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим пословним, односно канцеларијским простором чија површина не прелази 25% од укупне површине;

– површина пословно-услужног простора је укупна нето површина свих простора;

– површина пословно-комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина објеката дипломатско-конзуларних представништава (амбасада) и резиденција је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина припадајућег гаражног простора је површина гаражних места без комуникација;

– површина индивидуалних стамбених објеката је површина свих подних површина у породичној стамбеној згради, укључујући комуникације и помоћне просторије.

Члан 6.

Висина закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, утврђена овом одлуком, коригује се следећим коефицијентима:

1. Коефицијент 0,75
 - 1.1. површине у поткровним етажама,
 - 1.2. површине у подрумским етажама,
 - 1.3. надстрешнице уз бензинску пумпу;
2. Коефицијент 0,50
 - 2.1. гараже се обрачунавају само за гаражно место без комуникација,
 - 2.2. сви помоћни објекти уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе...),
 - 2.3. отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду,
 - 2.4. надстрешнице уз привредно-производне објекте;

3. Коефицијент 0,25

3.1. објекти јавне намене: рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору.

Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења.

II – ЗАКУПНИНА

Члан 7.

Висина закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина закупнине за различите намене.

Закупнина се утврђује у нето износу на месечном нивоу и обрачунава по метру квадратном корисне површине објекта, који се гради у одређеној зони, а за објекте који користе комплекс земљишта (бензинске пумпе, спортски терени, индустријске зоне) закупнина се утврђује и по метру квадратном земљишта.

Закупнина, из претходног става је утврђена у нето износу без обрачунавог пореза на промет услуга. Порез на промет услуга сноси закупац.

Ред бр.	Намена земљишта – објекта	Закупнина на месечном нивоу дин/m ² објекта					
		Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1.	Објекти друштвеног стандарда		1,88	1,48	1,38	0,96	0,57
2.	Стамбени објекти	3,66	2,44	2,11	1,79	1,30	0,98
3.	Привредно-производни објекти		2,72	2,31	1,93	1,37	1,00
4.	Пословно-услужни објекти	14,80	9,87	7,80	6,42	4,68	3,45
5.	Пословно-комерцијални објекти	20,48	13,65	9,75	7,02	5,01	3,84
6.	Индивидуални стамбени објекти				1,07	0,78	0,58
7.	Комплекс земљишта уз објекат	1,22	0,82	0,71	0,66	0,45	0,33

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу, а закупац је плаћа месечно.

Утврђена закупнина подлеже промени у складу са месечним показатељем раста цена на мало Градског завода за статистику и информатику.

Параметри на основу којих је утврђена закупнина подлежу обавезној ревизији по истеку петогодишњег периода, а по потреби и раније.

III – НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши адаптацију, реконструкцију, доградњу, промену намене и изградњу привременог објекта, као и власници објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе.

Члан 9.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата трошкове припремања и опремања јавног грађевинског земљишта, и то:

- припремање јавног грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних послова, расељавање, рушење објеката који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање земљишта и друге радове;

– опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређивање јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и др.).

Члан 10.

Висина накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

- трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта,
- намене објекта-простора (односно земљишта) предвиђеног за изградњу.

Члан 11.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже за чије финансирање служи и односи се на:

- магистралну мрежу,
- примарну мрежу,
- секундарну мрежу.

Члан 12.

Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта врши се на основу трошкова инфраструктуре према функционалном рангу, и то:

- трошкови изградње магистралне мреже (објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и

функцију одговарајућег комуналног система и имају значај за насељено место односно за подручје градских општина),

– трошкови изградње примарне мреже (објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова, постојећих или планираних, или ужих просторних целина друге намене и имају значај само за одређени део територије),

– трошкови изградње секундарне мреже (делови комуналних система који опслужују два или више објеката у једном стамбеном блоку, или у ужој просторној целини друге намене и од значаја су само за тај стамбени блок или ужу просторну целину).

Радови на изградњи комуналних објеката, у делу који служи само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене, у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима градске комуналне инфраструктуре, сматрају се саставним деловима објеката којима служе, не исказују се у оквиру радова на уређивању градског грађевинског

земљишта и нису садржани у накнади за уређивање грађевинског земљишта. Извођење и финансирање ових радова сноси лица из члана 8. ове одлуке.

Члан 13.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се према метру квадратном корисне површине објекта, односно простора који се гради.

Код објеката за које је урбанистичким планом предвиђено коришћење слободних површина, трошкови уређивања јавног грађевинског земљишта обрачунавају се и по метру квадратном земљишта (индустријске зоне, бензинске пумпе, спортски терени и други објекти).

Члан 14.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу зона утврђених овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене.

Ред бр.	Намена земљишта – објекта	Накнада за уређивање јавног земљишта дин/м ²						
		Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1.	Објекти друштвеног стандарда	Накнада за магистралну мрежу		4.698	3.453	3.166	2.261	786
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		6.581	5.704	4.826	3.510	2.633
		Укупна накнада		11.279	9.157	7.992	5.771	3.419
2.	Стамбени објекти	Накнада за магистралну мрежу	11.262	8.044	6.971	5.899	4.290	3.217
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	9.213	6.581	5.704	4.826	3.510	2.633
		Укупна накнада	20.475	14.625	12.675	10.725	7.800	5.580
3.	Привредно-производни објекти	Накнада за магистралну мрежу		9.722	8.179	6.765	4.727	3.370
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		6.581	5.704	4.826	3.510	2.633
		Укупна накнада		16.303	13.883	11.591	8.237	6.003
4.	Пословно-услужни објекти	Накнада за магистралну мрежу	18.437	13.169	9.896	8.031	5.822	4.246
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	9.213	6.581	5.704	4.826	3.510	2.633
		Укупна накнада	27.650	19.750	15.600	12.857	9.332	6.879
5.	Пословно-комерцијални објекти	Накнада за магистралну мрежу	29.007	20.719	13.796	9.214	6.511	5.042
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	9.213	6.581	5.704	4.826	3.510	2.633
		Укупна накнада	38.220	27.300	19.500	14.040	10.021	7.675
6.	Индивидуални стамбени објекти	Накнада за магистралну мрежу				4.935	3.580	2.610
		Накнада за примарну и секундарну мрежу				1.500	1.100	900
		Укупна накнада				6.435	4.680	3.510
7.	Комплекс земљишта уз објекат	Укупна накнада		4.076	3.471	2.898	2.059	1.500

Приликом доношења одлуке о расписивању огласа о јавном надметању, односно о прикупљању понуда и приликом уговарања са обвезницима плаћања накнаде, Дирекција одлучује да ли ће уговорати и наплаћивати само накнаду за магистралну мрежу или укупну накнаду за уређивање грађевинског земљишта, а у зависности од обима радова и начина на који ће се конкретна локација уређивати.

Утврђена накнада за уређивање грађевинског земљишта подлеже корекцији приликом доношења годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, као и током реализације програма.

За индивидуалне стамбене објекте, који се налазе изван граница Генералног урбанистичког плана Београда, чији су обвезници физичка лица, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта се умањује за 30%.

Члан 15.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта, обрачуната по овој одлуци, умањује се:

- у висини од 20% за објекте из члана 4. ове одлуке чији су обвезници државни органи и организације, органи и организације јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, за објекте по намени који су у функцији њихове делатности;

- у висини од 20% за станове Фонда солидарности, за станове које гради и финансира Фондација за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду и Универзитета уметности у Београду и станове за социјално угрожена лица о чему одлуку доноси Извршни одбор Скупштине града Београда, а чија изградња се финансира из буџета;

- накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу верских објеката, по овој одлуци, обрачунава се у висини до 10% накнаде, с тим да за сваки објекат одлучује Извршни одбор Скупштине града Београда;

- за изградњу станова за расељавање за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, који служе за припремање јавног и осталог грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација, накнада за уређивање грађевинског земљишта се не уговара и не плаћа.

Члан 16.

Власнику индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, који пријаву из члана 160. став 1. Закона о планирању и изградњи поднесе до 13. новембра 2003. године, а за који објекат надлежна управа утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта, обрачуната по овој одлуци, умањује се за 20% за изграђену корисну стамбену површину од 20 метара квадратних по члану породичног домаћинства власника, укључујући и самог власника.

Чланом породичног домаћинства у смислу става 1. овог члана, сматра се: брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи власника и његовог брачног друга, као и лице које је власник по закону дужан да издржава.

Својство члана породичног домаћинства доказује се пријавом боравка извршеном до 13. маја 2003. године.

За стамбену површину изграђену више од 20 метара квадратних по члану породичног домаћинства, власнику неправно изграђеног, односно реконструисаног објекта, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се у пуном износу.

Умањење накнаде у смислу става 1. овог члана не припада власнику неправно изграђеног објекта који је изградњу односно реконструкцију започео после 25. јула 2001. године, као дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о изградњи објеката („Службени гласник РС”,

бр. 43/01), који је неправно градњу санкционисао као кривично дело, односно власнику чији се објекат не налази на орто-фото снимку од 11. и 12. јула 2001. године.

Члан 17.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу објеката дипломатско-конзуларних представништва обрачунава се на основу ове одлуке, а у складу са одредбама Бечке конвенције и другим међународним правним прописима, уз уважавање принципа реципроцитета.

Члан 18.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши.

Члан 19.

Накнада утврђена овом одлуком подлеже усклађивању до дана закључивања уговора уколико показатељ раста цена на мало који објављује Градски завод за статистику и информатику, обрачунат кумулативно од дана ступања на снагу ове одлуке, пређе 10% или уколико се промени курс динара у односу на евро за више од 10% у односу на утврђени курс на дан ступања на снагу ове одлуке.

Усклађивање у смислу става 1. овог члана вршиће се за проценат који прелази 10%.

Уколико дође до повећања по оба основа из става 1. овог члана, усклађивање ће се вршити по једном основу, и то према већем проценту повећања.

Члан 20.

Накнада обрачуната по овој одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, једнократно уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који гради фазно (за плаћање сваке фазе као целине), обвезник који плаћање накнаде врши у ратама (за преостали неплаћени део накнаде који плаћа одједном), као и обвезник који врши плаћање накнаде по коначном обрачуна.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% од обрачунате накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна;

- преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним, односно кварталним ратама, у року до 36 месеци за правна лица, до 60 месеци за физичка лица, односно до 120 месеци за власнике индивидуалних стамбених објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе на подручју V зоне. Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, а у складу са чланом 19. ове одлуке;

- уколико обвезник плаћа накнаду у ратама, у периоду до 12 месеци, стиче право на умањење од 15% од обрачунате накнаде. Овако обрачунату накнаду, обвезник је дужан да плати на следећи начин: прву рату у висини од 10% утврђене накнаде, у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ обрачунате накнаде, у 11 једнаких месечних рата. Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, а у складу са чланом 19. ове одлуке.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, обвезник је дужан да Дирекцији достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: банкарску гаранцију „без приговора” и наплативу „на први позив”, са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист Дирекције, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања

који одреди Дирекција при уговарању, а у складу са прописима. Наплату ових инструмената Дирекција ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Власник индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, ради обезбеђивања плаћања накнаде у ратама, потписује заложну изјаву да пристаје на укњижење, у корист Дирекције, заложног права – хипотеке I реда на свом објекту, којом неопозиво и безусловно признаје потраживање Дирекције по закљученом уговору и допушта да Дирекција своје потраживање измири путем извршења из заложене непокретности. Потпис хипотекарног дужника на овој изјави мора бити оверен код надлежног суда.

Изузетно од одредаба овог члана, Дирекција може, при прикупљању понуда јавним огласом за објекте преко 10.000 квадратних метара, уговорити динамику измирења обавеза у дужем временском периоду и нижи износ I рате.

Члан 21.

При плаћању у ратама, уплата I рате у износу од 10% на име накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, односно уплата I рате у уговореном износу за објекте преко 10.000 квадратних метара и прибављање потврде од Дирекције о поштовању уговорене динамике представља услов за пријаву радова.

Закључење уговора и плаћање накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта по коначном обрачуна, представља један од услова за добијање употребне дозволе.

Члан 22.

Дирекција може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде измири и путем компензације – имовином (стамбени, пословни и други простор) или извођењем радова на објектима из Програма уређивања грађевинског земљишта који се уступају по законом прописаном поступку.

У случају из става 1. овог члана, обвезник нема право на умањење накнаде из члана 20. Трошкове компензације (овера уговора, порез на пренос апсолутних права и др.) сноси обвезник.

Члан 23.

Учесници у поступку давања у закуп грађевинског земљишта, плаћају депозит, у износу 10% од почетног износа закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта или полажу банкарску гаранцију „без приговора” наплативу „на први позив” на износ депозита, са роком важности до 90 дана, од дана њеног издавања.

Уплаћени депозит се сматра делом измирења обавезе по основу закупа и накнаде за уређивање и третира се на исти начин на који обвезник измирује укупну закупнину, односно накнаду за уређивање, у складу са овом одлуком.

IV – ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 24.

Лице које оствари право градње на осталом грађевинском земљишту које му је дато у закуп, осим накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта и закупнине, плаћа и накнаду за уређивање осталог грађевинског земљишта у складу са овом одлуком.

Накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта, чије се уређивање може вршити на основу програма који на предлог Дирекције доноси Скупштина града Београда, утврђује се тим програмом на основу предрачуна трошкова уређивања земљишта.

До доношења програма из става 1. овог члана, накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта обрачунава се на основу предрачуна стварних трошкова локације, који врши Дирекција.

V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Инвеститор који је са Дирекцијом закључио уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, према одредбама Одлуке о изменама и допунама одлуке од разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), може да настави да регулише преосталу обавезу према уговореној висини накнаде и уговореној динамици, о чему је дужан да писмено обавести Дирекцију у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 26.

Инвеститор који има закључен уговор са Дирекцијом о фазној изградњи, може накнаду за уређивање грађевинског земљишта да регулише у уговореним роковима за будуће фазе у складу са одредбама Одлуке о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), са обавезом закључивања анекса уговора у року од шест месеци.

Одредбе става 1. овог члана односе се и на инвеститора који је до дана ступања на снагу ове одлуке добио правоснажним решењем земљиште на коришћење, а није закључио уговор са Дирекцијом.

Члан 27.

Инвеститор који је са Дирекцијом закључио уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, према одредбама одлука које су важиле пре Одлуке о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), може регулисати своје преостале обавезе по одредбама Одлуке о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), под следећим условима:

– инвеститор коме је истекао уговорени рок плаћања, закључује анекс уговора са Дирекцијом најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, с тим да обавезу измири у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке;

– инвеститор коме није истекао уговорени рок плаћања закључује анекс уговора у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, с тим да обавезу извршава у динамици и року уговореним по претходно закљученом уговору.

Члан 28.

Инвеститор који није закључио уговор о коначном обрачуна, може своју обавезу по овом основу регулисати по Одлуци о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), о чему ће се закључити анекс уговора, а најкасније у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 29.

Инвеститор који је Дирекцији поднео захтев, са комплетном документацијом за уговарање, а у циљу прибављања решења о одобрењу извођења радова пре ступања на снагу ове одлуке, а нема закључен уговор, може своје обавезе регулисати у складу са Одлуком о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), уз обавезу да закључи уговор у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Инвеститор који је започео поступак прикупљања документације по до сада важећим прописима, може своје обавезе регулисати у складу са Одлуком о изменама и допунама

одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), уз обавезу да закључи уговор у року од три месеца од дана достављања акта општине односно града о упућивању инвеститора на закључивање уговора, са комплетном документацијом.

Члан 30.

Инвеститори који не поступе у складу са одредбама чл. 25. до 29. дужни су да накнаду за уређивање грађевинског земљишта измирују у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 31.

У случајевима када је поступак јавног надметања, односно прикупљања понуда започет пре ступања на снагу ове одлуке, обрачун накнаде вршиће се по одредбама које су важиле до дана њеног ступања на снагу.

Члан 32.

У случају када инвеститор оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање земљишта, обрачун се врши тако што се уплаћена средства на дан уплате, прерачунавају у плаћену површину у метрима квадратним на локацији за коју је вршио плаћање. За тако добијену површину обрачунава се накнада, по Одлуци о изменама и допунама одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 27/02), што представља износ средстава за повраћај.

Обрачуната средства Дирекција враћа обвезнику, уколико исти није дужник Дирекције ни по једном основу, по уплати средстава од новог обвезника (уколико локација буде предмет давања у закуп). Повраћај средстава може се извршити на рате или на други начин у складу са законом.

Уколико је инвеститор остварио право на повраћај уплаћених средстава на једној локацији, а има обавезу плаћања накнаде на другој локацији, обрачун се врши тако што се уплаћена средства на дан уплате, прерачунавају у плаћену површину у метрима квадратним на локацији на којој има обавезу плаћања.

Члан 33.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београд”, бр. 3/02 и 27/02).

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-310/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

СПИСАК ПОДРУЧЈА ГРАДСКИХ ОПШТИНА ПО ЗОНАМА

ГРАНИЦЕ ЗОНА

ПРВА ЗОНА

Стари део града

Од аутопута Београд – Ниш, обалом реке Саве (десна страна низводно укључујући и одређену површину акваторија) до савског пристаништа, преко копна у осовини Великих степеница до Карађорђевог улице, Карађорђевог улице, Париском, Тадеуша Кошћушка, до обале реке Дунав,

обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до пристаништа Дунав у нивоу правца Цвијићева, Цвијићева, Ђуре Ђаковића, Војводе Добриња, Драже Павловића, Цвијићева, Станоја Главаша, Кнеза Данила, Рузвелтова, Држићева, Челопечка, Захумска, Ђуке Динића, Булевар краља Александра, Ватрослава Јагића, Жарка Зрењанина, Радивоја Кораћа, Милешевска, Бојанска, Сазонова, Ђердапска, Јужни булевар, Бокелска, Булевар ЈА, Пастерова, Делиградска, пролазом између зграда до Др Косте Тодоровића, Др Косте Тодоровића, Ресавска, Дурмиторска, Кнеза Милоша, до раскрснице аутопута и Булевара војводе Путника и дуж аутопута до обале реке Саве.

Нови Београд

Од обале реке Саве Булеваром Михајла Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће (око блока 16) до Булевара Михајла Пупина, Булевар Михајла Пупина, границом између блокова 11а и 11б, Булевар Николе Тесле, границом између блокова 11а и 11б, Булевар Михајла Пупина до кружног тока, улицом Омладинских бригада, Булевар АВНОЈ-а, Булевар уметности до аутопута, аутопутем до моста Газела и од моста Газела обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до Бранковог моста.

ДРУГА ЗОНА

Стари део града

Од пристаништа Дунав у нивоу правца Цвијићева обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија), преко Аде Хује у нивоу правца Триглавске улице до раскрснице Вишњичке улице и Триглавске, даље Вишњичком улицом, Мије Ковачевића, Рузвелтова, Димитрија Туцовића до Тршћанске, Тршћанска, Поп Стојанова, Жичка, Грчића Миленка, Јужни булевар, Грчића Миленка, Аутопут, Деспота Угљеше, Пека Павловића, Мишка Јовановића, Љубе Ковачевића, Кумодрашка, Радоја Дакића, Лимска, у осовини Лимске преко блокова до Војводе Степе, Војводе Степе, Пуковника Пурића, Јове Илића, Булевар ЈА, Др Милутина Ивковића, Булевар мира, Булевар Војводе Путника, Штипска, Козјачка, Чолак Антина, Васе Пелагића, Косте Главинића, Жанке Стокић, од Жанке Стокић преко блока до Милована Глишића, Милована Глишића, Булевар војводе Мишића, Паштровићева, Пожешка, Кнеза Вишеслава, Пионирском до Пионирског града, даље Пионирском до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, Благоја Паровића, Пожешка, Кијевска, Николаја Гогоља, Винодолска, Јастребовљева, Шумадијски трг, Тургењева, Кировљева до Радничке, Радничком до Топчидерске реке, Топчидерском реком до улива у реку Саву, реком Савом (укључујући и одређену површину акваторија) до моста Газела, од моста Газела аутопутем до Кнеза Милоша, Кнеза Милоша, Дурмиторска, Ресавска, Косте Тодоровића, пролазом између зграда до Делиградске, Делиградска, Пастерова, Булевар ЈА, Бокелска, Јужни булевар, Ђердапска, Сазонова, Бојанска, Милешевска, Радивоја Кораћа, Жарка Зрењанина, Ватрослава Јагића, Булевар краља Александра, Ђуке Динића, Захумска, Челопечка, Држићева, Рузвелтова, Кнез Данилова, Станоја Главаша, Цвијићева, Драже Павловића, Војводе Добриња, Ђуре Ђаковића, до раскрснице са Цвијићевом, Цвијићевом до пристаништа Дунав.

Подручје Бањице

Од угла улица Пивљанина Баја и Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, улицом поред комплекса ВМА до Црно-травске, Црно-травска, Краљице Ане, Рашка, Борска, Пере Велимировића, око стамбеног блока до Милана Благојевића-Шпанца, Милана Благојевића-Шпанца, Михајла Аврамовића.

Подручје Новог Београда и Земунa

Од моста Газела обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до краја насеља Др Иван Рибар обухватајући Блок 71, границом насеља Др Иван Рибар,

Јурија Гагарина, Омладинских бригада, Милутина Миланковића до Тошиног бунара, Земунском до Гандијевој, Гандијевој до Партизанске авијације, Улицом Партизанске авијације до Марка Челебоновића, Марка Челебоновића, планираном саобраћајницом 2а-2а до планиране саобраћајнице Т-6, границом блока 53, укључујући и блок 53, аутопутем до „мале петље” границом комплекса „Икарус” укључујући и комплекс до ранжирне станице Земун, границом ранжирне станице и пругом до улице Јоже Шћурле, улицом Јоже Шћурле до аутопута, аутопутем до Тошиног бунара, Тошин бунар, Сремских одреда, Луја Адамича, Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина, Творничка, 22. октобра, Вртларска, Сенски трг, Орачка, Главна, Његошева, Караматина, до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија), од обале реке Дунав преко блока, у осовини Улице алексиначких рудара до раскрснице са Булеваром Николе Тесле, Булеваром Николе Тесле, границом између блокова 11а и 11б, Булеваром Михајла Пупина до кружног тока, Омладинских бригада, Булеваром АВНОЈ-а, Булеваром уметности, аутопутем Београд – Загреб до моста Газела.

Локације уз Зрењанински и Панчевачки пут од Панчевачког моста до границе ГУП-а, за пословне објекте и објекте привредно-производне намене.

ТРЕЋА ЗОНА

Од угла Мије Ковачевића и 29. новембра, Вишњичка, Триглавска, Партизански пут, Локрумска, Друговачка, Купска, Астрономска, Рамска, Волгина, Драгице Правице, Драгице Лапчевевића, Вељка Дугошевића, ивицом шуме до Новице Церковића, Војводе Симе Поповића, Косте Новаковића, Лукијана Мушицког, Чингријана, Милана Ракића, Арадска, Вјекослава Ковача, Господара Вучића, Олге Јовановић, Мајке Кујунчића, Живка Давидовића, Велизара Косановића, Пљевалска, Вирпазарска, иза „источне капије Београда” до Устаничке, Устаничка до окретнице, преко блока до Михајла Тодоровића, аутопут Београд – Загреб, Грчића Миленка, Јужни булевар, Грчића Миленка, Жичка, Поп Стојанова, Тршћанска, Димитрија Туцовића, Рузвелтова, Мије Ковачевића до 29. новембра.

Од обале реке Дунав у нивоу правца Триглавске улице, даље обалом око шица Аде Хује (укључујући и одређену површину акваторија) до обале која је паралелна са путем за Ада Хују, даље обалом и преко копна до Вишњичке улице, Вишњичком улицом до раскрснице Вишњичке и Триглавске и у правцу Триглавске улице преко копна Аде Хује до обале реке Дунав.

Од раскрснице Радоја Дакића и Кумодрашке, Кумодрашка, Витановачка, Гостиварска, Качерска, Љубе Шерцера, Милана Распоповића, Грузијска, Љубе Вучковића, Војводе Степе, Бебелова, Булевар ЈА, Јове Илића, Пуковника Пурића, Војводе Степе, Лимска, Радоја Дакића.

Подручје Бањице

Од угла Црнотравске и Краљице Ане, Црнотравска, Борска, Рашка, Краљице Ане до угла са Црнотравском.

Подручје Бановог брда

Од моста ка Кировљевој, Кировљева, Тургејева, Шумадијски трг, Јастребовљева, Винодолска, Николаја Гогоља, Кијевска, Пожешка, Благоја Паровића, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Трговачка, Катгарине Богдановић, Петра Лубарде, интерном улицом блока до Поручника Спасића и Машаре, Поручника Спасића и Машаре, правом линијом преко Милорада Јовановића поред комплекса ФМП до будуће саобраћајнице 1-1, трасом саобраћајнице 1-1, Лазаревачки пут, Савска магистрала, до моста ка Кировљевој.

Подручје Новог Београда и Земуна

Од раскрснице аутопута и Јозе Шћурле, улицом Јозе Шћурле, железничком пругом до Марије Бурсаћ, Марија

Бурсаћ, Милана Узелца, пролаз, Првомајска, Новоградска, Цара Душана, до краја комплекса Гај, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до Караматинове, Његошева, Главна, Орачка, Сенски трг, Вртларска, 22. октобра, Творничка, Булевар Михајла Пупина, Гоце Делчева, Луја Адамича, Сремских одреда, Тошин бунар, аутопут, аутопутем до Јозе Шћурле.

Од раскрснице Тошин бунар и продужетка осовине улице Милутина Миланковића, Милутина Миланковића, Омладинских бригада, Јурија Гагарина, границом спортско-рекреативног центра Др Иван Рибар до Виноградске, Виноградска, Војвођанска, Земунска, Тошин бунар до раскрснице са осовином улице Милутина Миланковића.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Од раскрснице Вишњичке и Триглавске, Триглавска, Партизански пут, Јованке Радаковић, Босутска, Волгина, Кордунашка, ободом шуме до Лукијана Мушицког, Лукијана Мушицког, Чингријана, Милана Ракића, Арадска, Вјекослава Ковача, Господара Вучића, Олге Јовановић, Мајке Кујунчића, Живка Давидовића, Велизара Косановића, Пљевалска, Вирпазарска, иза „источне капије Београда” до Устаничке, Устаничка до окретнице, преко блока до Михајла Тодоровића, до аутопута Београд – Загреб, аутопутем Београд – Загреб до улице Деспота Угљеше, Деспота Угљеше, Пека Павловића, Милорада Јовановића, Љубе Ковачевића, Кумодрашка, Витановачка, Гостиварска, Качерска, Љубе Шерцера, Грузијска, Љубе Вучковића, Војводе Степе, Кумодрашка, границом Кумодрашког потока до улице Браће Јерковић, Кружним путем, Браће Срњић до раскрснице са Цветановом ћупријом, Милошев кладенац, до петље иза РО Ласта на аутопуту Београд – Загреб, Палих бораца, Народнор фронта, Бајдина, Зелено брдо, преко блока на Златиборску, Миријевском, ободом шуме до Матице српске, Матице српске и ободом насеља Миријево 2, Корнатском, Миријевским брдом, око циглане „Пошет”, циглане „Рекорд”, циглане „Балкан”, до Сланачког пута, око насеља Вишњица и Вишњичка бања, Деспотовачка, А. Савић-Ребац до рукавца реке Дунав, обалом рукавца реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до обале паралелне са путем за Ада Хују, и преко копна до Вишњичке, Вишњичком до раскрснице Вишњичке и Триглавске.

Од угла Црнотравске и Булевар ЈА, Булевар ЈА, Паунова, Радомира Марковића, око насеља до Плитвичке, Плитвичка, Бањички пут, око блока ивицом шуме до Шесте личке, око насеља Канарево брдо до Борске, Борска, Мишка Крањца, Пилота Михајла Петровића, Ибарска магистрала, Трговачка, Јосипа Дебељака, Водоводска, Милорада Јовановића, трасом планиране саобраћајнице 1-1 до ФМП, границом комплекса ФМП до Поручника Спасића и Машаре, Петра Лубарде, Трговачка, Ђорђа Огњановића, Ратка Митровића, Олимпијских игара, Владимира Роловића, Димитрија Аврамовића, Милорада Закића, Кнеза Вишеслава, ободом шуме у улици Црнојевића, Врбничка, до Патријарха Димитрија, Пере Велимировића, Борска, Црнотравска, Црнотравском до раскрснице са Булеваром ЈА.

Подручје Новог Београда

Од угла Норвешке и Марка Челебоновића, улицом Марка Челебоновића, Партизанске авијације, Гандијева, Војвођанска, продужетком Др Ивана Рибара до Грчке, Грчка, Норвешка до раскрснице са улицом Марка Челебоновића.

Подручје Земуна

Од раскрснице улице Јозе Шћурле и железничке пруге, железничком пругом до Марије Бурсаћ, Марије Бурсаћ, Милана Узелца, пролаз, Првомајска, Новоградска, Цара Душана, Батајнички друм, паралелно са улицом Лазара Мамузића поред комплекса фабрике „Галеника” до аутопута за Нови Сад, аутопут за Нови Сад, саобраћајница Т-6 до раскрснице са железничком пругом, железничком пругом до улице Јозе Шћурле.

ПЕТА ЗОНА

Пета зона обухвата сав остали простор који није обухваћен претходним зонама и екстра зонама а у оквиру је граница ГУП-а града.

ЕКСТРА ЗОНА ПОСЛОВАЊА

Од угла Тадеуша Кошћушка и Змаја од Ноћаја, Змаја од Ноћаја, Браће Југовића, Македонска, Нушићева, Мајке Јевросиме, Кондина, Косовска, Таковска, дуж Булевара краља Александра до Рузвелтове и назад до Ресавске, Ресавска, Крунска, Светозара Марковића, Његошева, Кнегиње Зорке, Булевар ЈА, Тиршова, Краља Милутина, Немањина, Кнеза Милоша, Народног фронта, Зелени венац, Царице Милице, Цара Лазара, Грачаничка, Париска, Тадеуша Кошћушка до раскрснице са улицом Змаја од Ноћаја.

ЕКСТРА ЗОНА СТАНОВАЊА

Од раскрснице Булевар мира и Др Милутина Ивковића, улицом Др Милутина Ивковића, Булевар ЈА, Вељка Лукића Курјака, Црнотравска, Незнаног јунака, улицом поред комплекса ВМА до Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, Булевар мира, Иве Војиновића, око стамбеног блока до Јована Мариновића, Јована Жујовића, Уроша Предића. Теодора Драјзера, Булевар Војводе Путника, преко блока до раскрснице улица Жупана Часлава и Д. Раденковића, улицом Жупана Часлава, око блока до Булевара војводе Мишића, Булеваром војводе Мишића до Милована Глишића, улицом Милована Глишића преко блока до Жанке Стокић, Жанке Стокић, Косте Главинића, Васе Пелагића, Чолак Антина, Козјачка, Штипска, Булевар војводе Путника, Булевар мира, до раскрснице Булевар мира и Др Милутина Ивковића.

**ЕКСТРА ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ
У ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА****Подручје Старог града**

Од обале реке Дунав у осовини улице Тадеуша Кошћушка, до и улицом Тадеуша Кошћушка, Париска, Карађорђева, до осовине Великих степеница, осовином Великих степеница до обале реке Саве, обалом река Саве и Дунава (укључујући и одговарајућу површину акваторија) испод Калемегдана, до осовине улице Тадеуша Кошћушка. Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

Подручје Новог Београда

Од Бранковог моста дуж Булевара Михајла Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће (око блока 16), Булевар Михајла Пупина, границом између блокова 12 и 13, Булевар Николе Тесле, до улице Алексиначких рудара, до обале реке Дунав у осовини улице Алексиначких рудара, обалом реке Дунав до Ушћа и обалом реке Саве до Бранковог моста (блокови 10, 12, 13, 14 и 15) – укључујући и одређену површину акваторија ових река.

Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

Велико ратно острво

Простор острва укључујући и одређену површину акваторија.

Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

Ада Циганлија

Обухвата простор полуострва Аде Циганлије, простор њиног акваторија и простор: од ушћа Топчидерске реке у Саву, дуж обале Топчидерске реке до Радничке улице, Радничка улица, Савска магистрала, до раскрснице са Лазаревачким друмом, од раскрснице у правој линији преко Макишког поља до старог Обреновачког пута, Обреновачким путем до Горње превлаке.

Обрачунава се као трећа зона увећана за 25%.

Кошутњак

Од укрштања Топчидерске реке и улице Паштровићеве, Паштровићева, Пожешка, Кнеза Вишеслава, Пионирском до Пионирског града, даље Пионирском до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, ободом шуме у улици Скојевска нова, Црнојевића, стазом до Врбничке, Врбничка, Патријарха Димитрија, Раковички пут, Топчидерска, Топчидерском реком до улице Паштровићеве.

Обрачунава се као друга зона увећана за 25%.

Топчидер

Булеваром војводе Мишића од Цареве ћуприје, Бањичких жртава, Д. Раденковића, Жупана Часлава, Пушкинова, Булевар војводе Путника, Теодора Драјзера, Јована Жујовића, око стамбеног блока до Иве Војиновића, Булевар мира, Баја Пивљанина, Милана Благојевића-Шпанца, Раковички пут, Пере Велимировића до Патријарха Димитрија, Патријарха Димитрија, Раковички пут, Топчидерска, Топчидерском реком до улице Паштровићеве, Паштровићевом до Булевара војводе Мишића.

Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

Парк-шума Звездара

Од раскрснице улица Драгице Правице и Волгина, Волгина, Памска, стазом до Астрономске, Астрономска, Купска, Друговачка, Локрумска, Партизански пут, Јованке Радаковић, Босутска, Волгина, Кордунашка, од Кордунашке преко блока до Лукијана Мушицког, Косте Главинића, Војводе Симе Поповића, Новице Церовића, Трнавска, стазом и ивицом шуме до Вељка Дугошевића, Вељка Дугошевића до пресека са осовином улице Драгице Лапчевића, осовином и улицом Драгице Лапчевића, Драгице Правице до Волгине.

Обрачунава се као трећа зона увећана за 25%.

Бањичка шума

Од раскрснице Булевара ЈА и Вељка Лукића Курјака, Булевар ЈА, Црнотравска, Вељка Лукића Курјака, до раскрснице са Булеваром ЈА.

Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 72. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 27. став 1. тачка 5. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА****Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист града Београда”, бр. 20/94 и 18/00) у члану 4. став 1. тачка 3. реч: „уступају” замењује се речима: „дају у закуп”.

У истом члану тачка 4. мења се и гласи:

„Израђује потребне предлоге и елаборате за давање грађевинског земљишта у закуп и врши стручне и административне послове у поступку давања земљишта у закуп.”

У истом члану тачка 5. мења се и гласи:

„Закључује уговоре о закупу и накнади за уређивање грађевинског земљишта.”

У истом члану тачка 8. мења се и гласи:

„Анализира и предлаже елементе за утврђивање закупнине, накнаде за уређивање и накнаде за коришћење грађевинског земљишта.”

У истом члану речи: „градско грађевинско земљиште”, у одговарајућем падежу, замењују се речима: „грађевинско земљиште”, у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

„За уређивање грађевинског земљишта и изградњу јавних објеката од значаја за град Београд, град обезбеђује средства из:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- посебних извора средстава за изградњу јавних објеката чији је инвеститор град,
- других извора, у складу са законом и прописима града.

Средства из става 1. овог члана град преноси Дирекцији, под условима и динамици утврђеној програмима и прописима града.

За намене из става 1. овог члана користе се и друга средства која Дирекција оствари у обављању своје делатности”.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-311/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 33. тачка 3. и члана 67. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03) и члана 11. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРИМЕНИ КОРЕКЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА У ОКВИРУ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГУП-а БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о примени корекције урбанистичких показатеља у оквиру намене дефинисане урбанистичким плановима на територији ГУП-а Београда („Службени лист града Београда”, број 4/01), у члану 3. став 1. мења се и гласи:

„Поступак за корекцију показатеља коришћења намене грађевинског земљишта на нивоу грађевинске парцеле покреће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, уз претходну анализу, коју израђује предузеће, односно друго правно лице уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног планирања и израде планских докумената (ЈУП „Урбанистички завод Београда”)”.

У истом члану у ставу 2. речи: „Секретаријату за урбанизам” замењују се речима: „Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове”.

Члан 2.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Предузеће или друго лице уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног планирања и израде планских докумената (ЈУП „Урбанистички завод Београда”) израђује урбанистичке услове, којима се врши корекција урбанистичких показатеља у оквиру намене утврђене урбанистичким планом, у складу са урбанистичким показатељима, условима и стандардима утврђеним ГУП-ом, у зависности од типа изграђености на нивоу одговарајуће урбанистичке целине.”

У истом члану став 3. мења се и гласи:

„Акт о урбанистичким условима верификује Извршни одбор Скупштине града Београда, а издати акт о урбанистичким условима објављује се у ‘Службеном листу града Београда’.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-312/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама 10 градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 и 5/03).

Овим планом утврђују се локације – места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, трајање радног времена и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Врачар.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Раскладне коморе за сладолед

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 17, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, код зграде бр. 32, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 3 – Масарикова улица, испред зграде бр. 1-3, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 4 – улица Краља Милана, испред Робне куће „Београђанка”, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 5 – улица Краља Милана, испред зграде бр. 23, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 6 – улица Краља Милана, код Његошеве улице, испред зграде бр. 31, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 7 – улица Краља Милана, код „Митићеве рупе”, тротоар.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 8 – улица Краља Милана, код улице Светозара Марковића, испред зграде бр. 31а, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 9 – угао Булевар краља Александра и Ресавске улице, код ресторана „Мала Мадера”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 10 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар краља Александра, код зграде Правног факултета, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 78, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 13 – Булевар краља Александра, код улице Књегиње Зорке, испред зграде бр. 84, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 14 – Булевар краља Александра, код зграде Техничког факултета, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 15 – Булевар краља Александра, на углу са Голсвордијевом улицом, код зграде бр. 16, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 16 – Булевар краља Александра, код ресторана „Гргеч”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 17 – Булевар краља Александра, код ресторана „Орашац”, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 18 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 98, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 19 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 112, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 20 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 124, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 21 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 130, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 22 – Булевар краља Александра, испред Тржног центра „Депо”, тротоар.

Објекат 1, 2 и 3 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 23 – Трг Славија, на делу од улице Краља Милана ка Немањиној улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 24 – Трг Славија, на делу од Београдске улице ка Макензијевој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 25 – Трг Славија, на делу од улице Св. Саве ка Булевару ЈНА, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 26 – Булевар ЈНА, испред зграде бр. 1, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 27 – Булевар ЈНА, на делу од Тиршове улице ка Пастеровој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 28 – Булевар ЈНА, испред зграде бр. 10, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 29 – Булевар ЈНА, испред зграде бр. 31, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 30 – Булевар ЈНА, испред зграде бр. 33, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 31 – Булевар ЈНА, испред зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 32 – угао Макензијева и Катанићеве улице, ка згради бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 33 – Макензијева код Невесињске улице, испред зграде бр. 73, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 34 – Макензијева улица, код зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 35 – Макензијева на делу од Катанићеве улице ка Малајничкој, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 36 – Макензијева улица, испред зграде бр. 81, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 37 – Макензијева улица, на углу са Мачванском, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 38 – Његошева на углу са улицом Максима Горког, испред зграде бр. 94, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 39 – Његошева улица, испред пијаче „Каленић”, ка Вишкој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 40 – Његошева улица, код зграде бр. 41, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 41 – Његошева улица, испред зграде бр. 67, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 42 – Његошева код улице Владе Зечевића, испред зграде бр. 90, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 43 – сквер између Петроградске, Милешевске и улице Војводе Драгомира, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 44 – Милешевска улица, код зграде бр. 60, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 45 – Милешевска улица, код зграде бр. 69, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 46 – Милешевска код улице Божицара Ације, испред зграде бр. 30, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 47 – Милешевска улица, код зграде бр. 73 и парка, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 48 – Пожаревачка ка углу са улицом Божицара Ације, код зграде бр. 12, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 49 – Максима Горког, код улице 14. децембра, наспрам зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 50 – Максима Горког, код улице 14. децембра, испред зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 51 – улица Максима Горког, код Јужног булевару, на станици ЈГС-а ка периферији, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 52 – улица 14. децембра, испред зграде бр. 57, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 53 – улица 14. децембра, испред зграде бр. 57–59, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 54 – Милешевска код улице Јована Рајића, испред „Ц–маркета”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 55 – Жичка улица ка улици Јована Рајића, код продавнице „Горица”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 56 – Жичка улица, испред зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 57 – Катанићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 58 – Катанићева улица, испред зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 59 – улица Коче капетана на углу са Ма-кензијевом, код зграде бр. 45, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 60 – улица Стојана Протића, испред зграде бр. 4, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 61 – Хаџи Милентијева улица, испред зграде бр. 64, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 62 – Голсвордијева улица, испред зграде бр. 36, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 63 – Мачванска улица, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 64 – Синђелићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 65 – улица Боре Станковића, испред зграде бр. 11, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 66 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 67 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 7, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 68 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 34, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 69 – улица Војислава Илића, испред зграде Архитектонске школе, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 70 – Смиљанићева улица, испред зграде бр. 23, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Апарати за кокице

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар ЈНА, код Пастерове улице, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Апарати за кестен

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар ЈНА, код Пастерове улице, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кестен.

Ротациони сталци за продају разгледница и туристичких публикација

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде 28–30, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Ротациони сталци за продају штампе

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, на углу са Београдском, код „Митићеве рупе”, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 28–30, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 80а, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 7 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 100, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Ротациони сталци за продају књига

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 44, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају књига.

Ротациони сталци за продају уметничких слика

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 до 4 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код Тржног центра „Депо”, тротоар.

Објекат 1 до 8 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

Расклопиве тезге за продају уметничке бижутерије

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 до 7 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 2 – Његошева улица, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 до 5 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код Тржног центра „Депо”, тротоар.

Објекат 1 до 10 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

Тезге – сандуци за чишћење обуће

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 66, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 102, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 116, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 120, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 7 – Његошева, ка улици Краља Милана, код ресторана „Полет”, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 8 – улица Краља Милана, на углу са Ресавском, код зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 9 – Трг Славија, на делу од Београдске улице ка Макензијевој, тротоар.

Објекат 1 до 3 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 10 – Булевар ЈНА на делу Трга Славија до Катићеве улице, тротоар.

Објекат 1 до 2 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар ЈНА, код зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар ЈНА, код Крушедолске улице, испред зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 13 – улица Максима Горког, код Новопазарске, испред зграде бр. 4, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

Овим планом утврђено је постављање укупно 142 покретна привремена објекта, и то:

– раскладних комора за сладолед –	77,
– апарата за кокице –	3,
– апарата за кестен –	1,
– ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација –	3,
– ротационих сталака за продају штампе –	7,
– ротационих сталака за продају књига –	1,
– сталака за продају уметничких слика –	12,
– расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије	22,
– тезги – сандука за чишћење обуће –	16.

Рахладне коморе за сладолед постављају се независно од малопродајних објеката, киоска и мањих монтажних објеката, а места одређена за постављање, користе се сезонски, са радним временом од 8 до 24 часа.

Места за постављање апарата за кокице, апарата за кестен, ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација, ротационих сталака за продају штампе, ротационих сталака за продају књига и сталака за продају уметничких слика користе се дневно у радном времену од 8 до 24 часа.

Места за постављање расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије и тезги – сандука за чишћење ципела, користе се дневно у радном времену од 8 до 20 часова.

Ближе дефинисање места постављања, објеката и услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења Плана.

Тип, место и други услови постављање покретних привремених објеката на локацијама које се налазе у улици Краља Милана и Његошевој улици, морају бити дефинисани у складу са Пројектом поплочавања и Пројектом опремања улица Краља Милана, Теразија и Коларчеве.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план спроводи орган општинске управе надлежан за комуналне послове Скупштине општине Врачар.

Одобрење за постављање покретног објекта, односно коришћење места утврђеног овим планом, обавезно садржи ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и приказ објекта изгледом (технички цртеж, фотографија, рекламни проспект) и техничким описом, на који је дата са-

гласност Секретаријата за саобраћај и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део:

I – Опште одредбе

II – Локације и објекти

III – Спровођење плана.

Графички део: 1– Прегледна карта локација 1:5000.

Доношењем овог плана престаје да важи План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 9/01, 12/01, 15/01, 22/01 и 26/01) у деловима који се односе на локације за постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама подручја општине Врачар.

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда” и важи до краја 2003. године.

Скупштина града Београда

Број 3-314/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чл. 11. и 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

ПРАВИЛНИК

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: ССТГ), док се не донесе урбанистички план, на основу ког се може издати извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план нема довољно елемената за спровођење регулације у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за ССТГ.

Члан 4.

Привремена правила за ССТГ садрже графички и текстуални део.

Графичким делом привремених правила приказане су:

- зоне привремених правила изградње,
- распоред локација ССТГ.

Члан 5.

У оквиру границе обухвата привремених правила изградње су делови територије 11 градских општина, и то: Стари град, Врачар, Вождовац, Звездара, Савски венац, Палилула, Чукарица, Раковица, Земун, Нови Београд и Гроцка.

Попис катастарских парцела и прецизне границе појединачних локација биће утврђени одговарајућим планским актом.

Члан 6.

Територија обухваћена привременим правилима изградње, подељена је на следеће зоне:

– „**Круг двојке**” (К2), представља зону ужег центра града, дефинисаног трасом линије трамваја бр. 2;

– **Централна зона**, представља централну зону Београда, старо језгро Земуна, будућу централну зону Новог Београда и зону од Аутопута до Панчевачког моста;

– **Зона континуално изграђеног подручја (КИП)**;

– **Периферна зона**, представља простор између КИП-а и границе ГУП-а.

ССТГ се према микролокацији у граду и домету опслуживања, сврставају у пет категорија:

1. **насељске**, које се налазе унутар изграђеног ткива на секундарној или локалној уличној мрежи;

2. **градске**, које због своје локације у граду и саобраћајница на којима се налазе, имају опште градски значај;

3. **градско-насељске**, комбиноване по значају и улози, налазе се унутар изграђеног ткива, али на фреквентној градској саобраћајници;

4. **ванградске**, које се налазе на узводно-низводним правцима града на ободу КИП-а;

5. **наменске**, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних комплекса и сл.).

Члан 7.

Могући пратећи садржаји и посебни услови уређења комплекса ССТГ, дати су у зависности од површине комплекса и припадајуће зоне (Табела бр. 1).

КАТЕГОРИЈА СТАНИЦЕ

Локација – зона	Мала градска станица	Насељско-градска станица	Градска станица	Ванградска станица
Зона круга двојке К2	Површина до 350 m ² Пратећи садржаји из групе В Посебни услови ограничене врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина до 450 m ² Пратећи садржаји из групе В Посебни услови ограничене врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина до 600 m ² Пратећи садржаји из групе В Посебни услови ограничене врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	
Централна зона	Површина до 450 m ² Пратећи садржаји из групе В Посебни услови ограничене врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина до 1.500 m ² Пратећи садржаји из група Б, В, Г Посебни услови све врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина до 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В, Г Посебни услови све врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	
Зона континуално изграђеног подручја КИП	Површина до 450 m ² Пратећи садржаји из група Б, В Посебни услови све врсте горива, потребно зеленило, мобиљар	Површина до 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В Посебни услови све врсте горива, потребно зеленило, мобиљар	Површина > 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В Посебни услови све врсте горива, обавезно зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина > 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В, Г Посебни услови све врсте горива, обавезно зеленило, мобиљар
Периферна зона	Површина до 600 m ² Пратећи садржаји из група Б, В Посебни услови све врсте горива, превизорно зеленило, мобиљар	Површина до 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В Посебни услови све врсте горива, потребно зеленило, мобиљар	Површина > 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В, Г Посебни услови све врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта	Површина > 1.500 m ² Пратећи садржаји из група А, Б, В, Г Посебни услови све врсте горива, обавезно уређење партера, зеленило, мобиљар, дизајн објекта

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ:

А. сервисни (аутоперионица, вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

Б. ауто трговина (ауто салон, showroom, ауто делови, ауто козметика)

В. делатности/услуге (трговина на мало, пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске/поштанске услуге)

Г. угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел)

Члан 8.

Регулациона линја комплекса ССТГ утврђује се у односу на осу јавне саобраћајнице и/или граничну линију суседних парцела, односно намена, а у зависности од ранга саобраћајнице.

Улаз и излаз из ССТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба позиционирати на такво растојање од раскрснице да не ометају нормално одвијање саобраћаја.

Ван насељених места на прегледним деоницама, ССТГ треба лоцирати на удаљењу најмање 25 m од раскрснице у нивоу, односно 250 m од денивелисаних раскрсница.

У зони површинских примарних саобраћајница у граду (магистрале и улице првог реда) ССТГ морају имати улив/излив са комплекса удаљен најмање 30 m од раскрснице.

У зони површинских раскрсница примарне и секундарне саобраћајнице у граду, ССТГ морају имати улив / излив са комплекса удаљен најмање 30 m дуж примарне саобраћајнице и 15 m дуж секундарне саобраћајнице од раскрснице.

У зони површинских раскрсница секундарних саобраћајница у граду, ССТГ морају имати улив / излив са комплекса удаљен најмање 15 m од раскрснице.

Контакт са уличном мрежом може бити са пуним или непотпуним програмом веза и са једносмерним или двосмерним режимом саобраћаја унутар комплекса ССТГ, а у зависности од конкретне локације.

За ССТГ код којих није могуће применити наведена правила, просторно решење биће предмет детаљне разраде у урбанстичком пројекту.

За прикључење комплекса ССТГ на регионални, магистрални или аутопут, неопходно је претходно прибавити мишљење надлежног предузећа за путеве.

Члан 9.

При пројектовању и изградњи објеката ССТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. У архитектонском обликовању објеката препоручује се примена форми и материјала примерених месту изградње, као и адекватно и неагресивно уклапање објеката у простор.

Члан 10.

Коефицијент изграђености земљишта у оквиру комплекса ССТГ је од 0.1 до 1.0. Индекс заузетости земљишта је од 20 до 50%. Максимална спратност објеката у склопу комплекса ССТГ је П+2 (односно 15 m). За саобраћајне и манипулативне површине у склопу комплекса, индекс заузетости је мање 30%, а за зелене и слободне површине најмање 10%. Потребан број паркинг места одређује се према важећим нормативима.

Члан 11.

Обрађивач се у свом раду има придржавати одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03).

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-313/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 333. став 2 и члана 335. Закона о предузећима („Службени лист СРЈ”, бр. 29/96, 33/96, 22/97, 59/98, 74/99, 9/01 и 36/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈЕДНОЧЛАНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „БЕОГРАДСКА АРЕНА”**

1. Даје се сагласност на Статут једночланог друштва са ограниченом одговорношћу „Београдска арена” I бр. 203, који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 13. маја 2003. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 66-315/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕЗ ЛАЗАР” – ЛАЗАРЕВАЦ**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Кнез Лазар” – Лазаревац, ул. Бранка Радичевића бр. 27а, Иван Матић, наставник физике и техничког образовања.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-323/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КНЕЗ ЛАЗАР” ЛАЗАРЕВАЦ**

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Кнез Лазар” – Лазаревац, ул. Бранка Радичевића бр. 27а, Јелена Раосављевић, професор енглеског језика.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-324/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ” ОБРЕНОВАЦ**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за образовање одраслих „Обреновац” – Обреновац, Милоша Обреновића бр. 143, Славица Цогазовић, андрагог.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-321/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ” ОБРЕНОВАЦ**

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за образовање одраслих „Обреновац” – Обреновац, Милоша Обреновића бр. 143, Мића Вилотијевић, наставник математике.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-322/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, ул. Матије Гупца бр. 46, Божо Обрадовић, педагог.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-327/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОБРАДУ ДРВЕТА, УНУТРАШЊУ ДЕКОРАЦИЈУ И ПЕЈЗАЖНУ АРХИТЕКТУРУ**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за обраду дрвета, унутрашњу декорацију и пејзажну архитектуру, Београд, ул. Цара Душана бр. 23, Милош Ристић, дипл. инж. машинства.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-331/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД – ЗЕМУН**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Саобраћајно-техничке школе, Београд – Земун, ул. Цара Душана бр. 262, Александра Гемовић, професор.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-325/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пре-чишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД – ЖЕЛЕЗНИК

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе Београд – Железник, ул. Југословенска бр. 19, Владимир Влаховић, дипл. архитекта.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-329/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пре-чишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк бр. 1, Владимир Марковић, професор математике.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-333/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пре-чишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТЕ ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ „РАКОВИЦА”

1. Именује се за члана Школског одбора Пете економске школе „Раковица”, ул. Матије Гупца бр. 46, Драган Миловановић, дипл. економиста.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-328/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пре-чишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОБРАДУ ДРВЕТА, УНУТРАШЊУ ДЕКОРАЦИЈУ И ПЕЈЗАЖНУ АРХИТЕКТУРУ

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за обраду дрвета, унутрашњу декорацију и пејзажну архитектуру, Београд, ул. Цара Душана бр. 23, Небојша Росић, директор ДОО „Монтер”.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-332/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пре-чишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД – ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Саобраћајно-техничке школе, Београд – Земун, ул. Цара Душана бр. 262, Виолета Анђелковић, дипл. правник.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-326/03-ХIII-01, 13. јуна 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД – ЖЕЛЕЗНИК

1. Именује се за члана Школског одбора Техничке школе, Београд – Железник, ул. Југословенска бр. 19, Срђан Дробњаковић, инжењер.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-330/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2003. године, на основу члана 89. Закона о средњој школи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02 и 25/02) и члана 27. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95, 21/99 и 2/00), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ

1. Именује се за члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк бр. 1, Јелка Петровић, професор енглеског језика.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-334/03-ХП-01, 13. јуна 2003. године

Председник

Радмила Хрустановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА

НОВИ БЕОГРАД

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 29. маја 2003. године, на основу члана 22. Одлуке о организацији и раду градске општине Нови Београд, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ДВА ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

1. За чланове Извршног одбора Скупштине општине Нови Београд бирају се:

– Мирко Вукелић, дипломирани економиста

– Александар Стаменковић, дипломирани инжењер грађевине.

2. Именовани ступају на дужност даном доношења овог решења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд

Број VI-020-81, 29. маја 2003. године

Председник

Жељко Ожеговић, с. р.

ГРОЦКА

Извршни одбор Скупштине општине Гроцка на седници одржаној 12. јуна 2003. године, на основу чл. 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” бр. 16/97 и 42/98) и чл. 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Гроцка („Службени лист града Београда” бр. 12/2000), донео је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА У ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ВОДЕ ЈКСП „ГРОЦКА”

1. Утврђују се цене у делатности производње и дистрибуције воде ЈКСП „Гроцка”, и то:

– индивидуална домаћинства и станови по m^3 – 25,00 динара,

– привреда, занатске радње, фирме по m^3 – 62,50 динара.

2. Утврђује се износ за поновни прикључак на водоводни систем након искључења због нерационалне потрошње од 15.000 динара.

3. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор

Скупштине општине Гроцка

Број 38-2, 12. јуна 2003. године

Председник

Александар Барац, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 2. јуна 2003. године, на основу члана 34. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03) и члана 22. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Образује се Комисија за планове у следећем саставу:

– Зоран Костић, маш. инж., председник;

– Анита Катић, дипл. инж. арх., члан;

– Мирјана Недељковић, дипл. пр. план., члан;

– Клара Даниловић, дипл. пр. план., члан;

– Радмила Константиновић, дипл. инж. арх., члан и

– Драгана Бига, дипл. инж. арх., члан.

2. Задатак комисије је пружање стручне помоћи за обављање послова у поступку израде и спровођења урбанистичких планова, давање стручног мишљења о идејним пројектима по захтеву Општинске управе и обављање других послова у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. На начин рада комисије примењују се одредбе Пословника Скупштине општине Младеновац.

4. Стручне и административно-техничке послове за потребе комисије обављаће Одељење за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове.

5. Средства за рад комисије обезбеђује ЈП „ДИП Младеновац”.

6. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-6/3/2003-I, 2. јуна 2003. године

Председник

Зоран Костић, с. р.

АКТИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

На основу члана 30. и 31. Закона о привредним коморама („Службени гласник Републике Србије” бр. 65/01) и члана 56. Статута Привредне коморе Београда („Службени лист града Београда” бр. 31/02), Скупштина Привредне коморе Београда на седници одржаној 21. маја 2003. године донела је

ПРАВИЛНИК

О ОРГАНИЗАЦИЈИ, САСТАВУ И РАДУ СУДА ЧАСТИ ПРИ ПРИВРЕДНОЈ КОМОРИ БЕОГРАДА

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Суд части при Привредној комори Београда (у даљем тексту: Суд), јесте Суд који утврђује одговорност и изриче мере за повреду добрих пословних обичаја и пословног морала у складу са Законом о привредним коморама, Статутом Привредне коморе Београда (у даљем тексту: Комора), Кодексом пословног морала у привреди (у даљем тексту: Кодекс).

Члан 2.

Назив Суда је: „Суд части при Привредној комори Београда“.

Седиште Суда је у Београду, Кнеза Милоша 12.

Суд има свој печат који гласи: „СУД ЧАСТИ ПРИ ПРИВРЕДНОЈ КОМОРИ БЕОГРАДА – БЕОГРАД“.

Суд заседа у свом седишту, по правилу у згради Коморе, а судско веће може одлучити да се претрес одржи и ван зграде Коморе када нађе да је то нужно или да ће се на тај начин уштедети на времену или трошковима поступка.

Члан 3.

Суд је у вршењу своје функције независан орган, самосталан у одлучивању и своје одлуке доноси на основу закона, Статута Коморе и овог правилника.

Поступак пред Судом је хитан и јаван.

Овим правилником утврђују се случајеви када се искључује јавност претреса.

Члан 4.

Комору у поступку заступа тужилац Суда части или његови заменици.

Члан 5.

У поступку пред Судом части сходно се примењују одредбе Законика о кривичном поступку ако нису у супротности са одредбама овог правилника.

Члан 6.

Учесници у поступку и други чланови Коморе дужни су да Суду достављају податке и обавештења који су потребни за одлучивање у поступку.

Чланови Коморе дужни су да на захтев тужиоца Суда части или секретара Суда ставе на увид затражену документацију за потребе поступка пред Судом.

Уколико тако не поступи, крше одредбе Статута Коморе.

Члан 7.

Комора обезбеђује потребна средства за вршење делатности Суда и врши општи надзор над управним и материјалним пословањем Суда.

II – НАДЛЕЖНОСТ, ОРГАНИЗАЦИЈА И САСТАВ СУДА

1. Надлежност Суда

Члан 8.

Суд утврђује одговорност и изриче мере за повреду добрих пословних обичаја и пословног морала у поступку против чланова Коморе због повреде добрих пословних обичаја у међусобним пословним односима и у спољнотрговинском пословању, повреда којима се нарушава јединство тржишта или се спроводе монополистичке радње на том тржишту.

Као повреде добрих пословних обичаја и пословног морала могу се, према околностима случаја, сматрати и поступци чланова Коморе којима се наноси штета друштвеној заједници, другим члановима Коморе и грађанима и изиграва дух и смисао закона и других прописа или руши углед земље у иностранству.

Суд одлучује у случају нелојалне конкуренције, шпекулације и повреда којима се наноси штета потрошачима и другим учесницима у правном промету због повреда Статута и одлука и закључака органа Коморе за чије се повреде могу изрећи мере друштвене дисциплине.

Суд врши и друге послове утврђене Статутом Коморе, овим правилником и кодексима усвојеним у Комори.

Члан 9.

Суд је месно надлежан да суди члановима Коморе када оптужни предлог подноси тужилац Суда части, један члан Коморе против другог члана Коморе или грађанин у својству приватног тужиоца.

Члан 10.

Ако током поступка Суд установи да је члан Коморе против кога се води поступак одговоран и за друга дела за која није надлежан овај Суд, Суд ће по службеној дужности поднети надлежном органу предлог за покретање одговарајућег поступка.

Члан 11.

Суд сарађује са другим судовима, а нарочито са судовима части, ради усклађивања праксе и разматрања других питања од заједничког интереса.

2. Чланови Суда

Члан 12.

Суд се састоји од председника Суда, заменика председника Суда, потребног броја председника већа, потребног броја судија поротника, тужиоца Суда части и потребног броја заменика.

Рад у Суду части организује и њиме руководи секретар Суда части.

Члан 13.

Председника, заменика председника, председника већа, поротнике, тужиоца Суда части и његове заменике бира Скупштина Коморе.

Број заменика тужиоца Суда части, председника већа и поротника утврђује Скупштина посебном одлуком.

Члан 14.

Чланови Суда бирају се на четири године, а по истеку мандата могу бити поново бирани.

За члана Суда може бити биран сваки пунолетни запослени у чланици Коморе који има потребно искуство и углед средине у којој живи и ради, с тим што председник Суда и председници већа и тужилац Суда части и његови заменици морају имати стручну спрему дипломираног правника и положен правосудни испит.

За члана Суда могу бити бирани и судије других судова, као и универзитетски наставници и други научни радници.

Члан 15.

За члана Суда не може бити биран члан Скупштине Коморе, члан Управног одбора Коморе и запослени у Комори.

Члан 16.

Пре ступања на дужност чланови Суда дају свечану изјаву која гласи: „Изјављујем да ћу се у свом раду придржавати Устава, закона, Статута Коморе, добрих пословних обичаја и пословног морала, и да ћу поверену функцију вршити савесно и непристрасно.”

3. Председништво Суда

Члан 17.

Уже председништво Суда чине председник и заменик председника Суда, председник другостепеног већа и његов заменик и секретар Суда.

Председништво разматра организацију и рад Суда, прати и анализира судску праксу и појаве од значаја за пословни морал у привредним односима, припрема саветовања и стручне састанке и врши друге послове од значаја за унапређивање функције Суда.

У раду Председништва Суда учествује и тужилац Суда.

Члан 18.

Шире Председништво Суда чине председници првостепених већа, председник и чланови другостепеног већа, секретар Суда и тужилац Суда.

Шире Председништво Суда разматра питања од значаја за уједначавање судске праксе, утврђује добре пословне обичаје, прати и оцењује појаве којима се угрожавају добри пословни обичаји и пословни морал и заузима начелна мишљења о тим појавама.

Члан 19.

Седнице ужег и ширег Председништва Суда сазива и њима руководи председник Суда.

4. Председник Суда и његов заменик

Члан 20.

Председник Суда представља Суд, утврђује састав већа, одлучује о изузећу председника већа и поротника, разматра притужбе и представке поднете од странака или других учесника у поступку и врши друге послове утврђене овим правилником.

Председник Суда има заменика који се бира по истом поступку као и председник Суда.

Поједине послове из свог делокруга председник Суда може да повери свом заменику и секретару Суда.

Члан 21.

Заменик председника Суда има сва права и обавезе председника Суда у његовом одсуству и помаже му у раду.

5. Секретар Суда

Члан 22.

Радам Суда части руководи секретар Суда.

Секретар Суда прима оптужне предлоге и друге поднеске, стара се о вођењу пословних књига Суда и евиденцији изречених мера, даје потребна обавештења странкама, стара се о обезбеђивању услова за одржавање претреса и седница другостепеног већа, учествује у организацији ужег и ширег Председништва Суда, учествује у припремању анализа и извештаја Суда, обезбеђује обављање административних послова за потребе већа, води записник на седницама Председништва Суда, издаје потврде из казнене евиденције Суда, врши обрачун трошкова у вези са радом судских већа, тужиоца, заменика тужиоца и обавља друге послове којима се обезбеђују услови за рад Суда.

6. Стручни сарадник

Члан 23.

Води књигу евиденције о покренутим поступцима пред Судом, изреченим мерама, одржаним претресима, израђеним оптужним предлозима, израђеним одлукама и решењима од стране чланова Суда, води књигу експедованих пошиљки из Суда, води евиденцију о трошковима поступка, обавља дактилографске и друге послове по налогу секретара Суда.

7. Тужилац Суда части

Члан 24.

Тужилац Суда части подноси и заступа оптужни предлог пред Судом, изјављује жалбу на одлуку Суда и врши друге радње предвиђене овим правилником.

У свом раду тужилац је самосталан и независан и за свој рад одговара Скупштини Коморе.

Тужилац подноси оптужни предлог ако на било који начин сазна за повреду из надлежности Суда, а да поступак пред Судом у тој правној ствари није покренут.

Тужилац Суда части прати и проучава појаве повреда добрих пословних обичаја и пословног морала и о томе извештава Скупштину Коморе у циљу спречавања негативних појава међу чланицама Коморе.

8. Судска већа

Члан 25.

У Суду се образује више првостепених већа и једно другостепено веће.

Члан 26.

Првостепено веће утврђује чињенице и на основу њих одлучује о одговорности и изриче мере за повреду добрих пословних обичаја и пословног морала.

Веће из става 1. овог члана ради у саставу: председник већа и два поротника из реда судија бираних да суде у првом степену.

Члан 27.

Другостепено веће одлучује по жалбама против одлука првостепених већа.

III – ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА

Члан 28.

Поступак пред Судом покреће се оптужним предлогом.

Оптужни предлог може поднети Комора, коју заступа тужилац Суда, чланови Коморе и грађани, као приватни тужиоци.

Ако оптужни предлог поднесу чланови Коморе или грађани, тужилац Суда може да се до окончања спора умеша у спор на страни тужиоца или окривљеног у циљу заштите општег интереса.

Оптужни предлог треба да садржи: 1. назив Суда; 2. назив, односно фирму и адресу окривљеног; 3. опис повреде у погледу начина, времена и места извршења; 4. доказе; 5. разлоге на којима се заснива основана сумња да је повреда учињена; 6. потпис тужиоца.

Члан 29.

Оптужни предлог, одговор на оптужни предлог, жалба и друге изјаве и саопштења подносе се писмено.

Поднесци из става 1. овог члана морају бити разумљиви и садржавати све што је потребно да би се по њима могло поступати.

Члан 30.

Ако је поднесак непотпун или има недостатака услед којих се поступак по њему не може покренути или спровести, позваће се подносилац да га допуни, односно отклони недостатке остављајући му примерен рок.

Ако подносилац оптужног предлога не поступи по налогу из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од оптужног предлога и поступак ће се обуставити.

Члан 31.

Председник већа ван претреса, а веће у току претреса, обуставиће поступак ако тужилац одустане од оптужног предлога.

Ако подносилац пријаве повуче пријаву, поступак ће се обуставити и то само уколико се пријављеном повредом добрих пословних обичаја и пословног морала не угрожава општи интерес, у супротном, поступак ће наставити тужилац Суда части по службеној дужности.

Када тужилац Суда части одустане од оптужног предлога, оштећени има право да у року од осам дана од дана сазнања за одустанак настави поступак као приватни тужилац.

1. Рок за покретање поступка

Члан 32.

Оптужни предлог може се поднети у року од шест месеци од сазнања за учињену повреду, а најкасније у року од једне године од дана учињене повреде.

Оптужни предлог подноси се у онолико примерака колико има окривљених и један примерак за Суд.

2. Странке у поступку

Члан 33.

Странке у поступку су тужилац и окривљени.

У поступку пред Судом окривљеног заступа законски заступник или пуномоћник кога он овласти.

Окривљени може имати и браниоца који мора бити адвокат.

Члан 34.

Покретање и вођење поступка пред Судом Комора врши преко тужиоца Суда.

Члан 35.

Тужилац Суда прима пријаве и обавештења о учињеним повредама, подноси оптужне предлоге за повреде из надле-

жности Суда, заступа оптужни предлог на претресима, улаже жалбе на донете одлуке првостепеног већа и обавештава подносиоца пријаве о исходу.

Тужилац Суда може покренути поступак и на основу других сазнања да је учињена повреда добрих пословних обичаја.

Члан 36.

Пријаве за покретање поступка пред Судом, тужиоцу Суда могу поднети чланови Коморе, државни органи, трошачи и друга правна и физичка лица.

Члан 37.

Тужилац Суда ће одбацили пријаву ако пријављена радња не садржи обележје повреде добрих пословних обичаја и пословног морала, ако повреда не спада у надлежност Суда и ако је за покретање поступка наступила апсолутна застарелост. Подносилац пријаве има право на подношење оптужног предлога као приватни тужилац након пријема обавештења тужиоца Коморе о одбацивању пријаве а у року из члана 32. овог правилника.

Тужилац Суда части или приватни тужилац може до одржавања првог претреса да повуче оптужни предлог ако из накнадно прибављених доказа утврди да пријављене радње не садрже обележја добрих пословних обичаја и пословног морала.

IV – ИЗУЗЕЋЕ

Члан 38.

Председник Суда, заменик председника или судија не може вршити судијску дужност:

1. ако је оштећен радњом окривљеног,
2. ако је члан фирме која је поднела оптужни предлог,
3. ако је окривљени његов бранилац, оштећени као тужилац, његов пуномоћник – брачни друг или сродник по крви у правој линији до било ког степена, у побочној линији до четвртог степена, а по тазбини до другог степена,
4. ако је са окривљеним, његовим браниоцем, оштећеним као тужиоцем, у односу староца, стараника, усвојеноца, усвојеника, браниоца или храњеника,
5. ако је у истом предмету саслушан као сведок или вештак,
6. ако постоје друге околности које изазивају сумњу у његову непристрасност.

Члан 39.

Председник већа или судија, чим сазна да постоји неки од разлога за изузеће, дужан је да прекине сваки рад на том предмету и о томе обавести председника Суда.

Ако судија сматра да постоје друге околности које оправдавају сумњу у његову непристрасност, односно које оправдавају његово изузеће (члан 38. тачка б), обавестиће о томе председника Суда.

О изузећу председника Суда одлучује председник Коморе.

Члан 40.

Изузеће могу тражити и странке.

Странке могу поднети захтев за изузеће до почетка претреса, а ако су за разлог изузећа сазнали доцније, захтев подносе одмах по његовом сазнању.

Странка је дужна да у захтеву наведе околности због којих сматра да постоји неки од основа за изузеће.

Члан 41.

Пре подношења решења о изузећу, саслушаће се судија чије се изузеће тражи, а по потреби могу се извршити и други извиђаји.

Против решења којим се захтев за изузеће усваја није дозвољена жалба.

Решење којим се захтев за изузеће одбија може се побити само жалбом на одлуку Суда.

Члан 42.

Одредбе о изузећу судија примењиваће се сходно и на тужиоца и његовог заменика.

О изузећу тужиоца и његовог заменика одлучује председник Коморе.

V – ПОСТУПАК ПРЕД ПРВОСТЕПЕНИМ ВЕЋЕМ

1. Припремање претреса

Члан 43.

По пријему оптужног предлога, председник првостепеног већа испитује да ли је оптужни предлог благовремен, допуштен и уредан.

Председник првостепеног већа решењем одбацује оптужни предлог:

1. ако је поднет неблаговремено,
2. ако Суд није надлежан да по њему поступи,
3. ако је поступак због исте повреде према истом учиниоцу већ поднет или је правоснажно окончан,
4. ако учинилац није члан Коморе,
5. ако је оптужени од момента учињене повреде до окончања поступка престао да постоји,
6. ако је тужба поднета од неовлашћеног лица.

Члан 44.

Оптужни предлог доставља се окривљеном са позивом да у року од осам дана достави Суду писани одговор у потребном броју примерака. Одговор на оптужни предлог треба да садржи одговор окривљеног на све наводе изнете у предлогу. У одговору се обавезно наводе и докази о наводима из предлога за покретање поступка. Писани докази прилажу се уз одговор на оптужни предлог.

2. Главни претрес

Члан 45.

Претрес се води пред првостепеним већем.

Претрес заказује секретар Суда уз сагласност председника већа водећи рачуна да странкама остане довољно времена да се припреме.

Позив за претрес садржи: назив Суда, породично и рођено име позваног, назначење у ком својству се позива, место одржавања претреса, дан и час када треба да дође, печат и потпис секретара Суда.

Члан 46.

Претрес је усмен и јаван.

Претресу могу присуствовати пунолетна и пословно способна лица.

Од отварања претреса па до завршетка, веће може у свако доба по службеној дужности, или по предлогу странака, али увек по њиховом саслушању, искључити јавност за цео претрес или један његов део ако је то потребно ради чувања тајне, чувања јавног реда или заштите морала.

Члан 47.

Председник већа отвара претрес, утврђује да ли су сви позвани присутни и да ли су одсутни уредно позвани.

Ако окривљени није дошао, а нема доказа да је уредно позван, веће доноси решење да се претрес не одржи и заказује нови претрес.

Ако окривљеном није могуће да се изврши достављање писмена (оптужни предлог, одлука, решење, позив и друго) на адресу седишта фирме или адресу пребивалишта, достављање ће се извршити преко општег удружења или надлежног органа Министарства унутрашњих послова ако окривљени није члан општег удружења.

Ако достављање није могуће извршити на начин из става 3. овог члана, а нема другог начина да се сазна нова адреса, достављање се врши прибијањем писмена на огласну таблу Коморе и по истеку осам дана од дана прибијања, достављање се сматра извршеним.

Члан 48.

Ако на претрес не дође оштећени као тужилац или приватни тужилац, иако уредно позван, сматраће се да је одустао од оптужног предлога, па ће веће поступак обуставити.

Председник већа дозволиће повраћај у пређашње стање оштећеном као тужиоцу или приватном тужиоцу који из оправданих разлога није могао доћи на претрес, ако у року од осам дана поднесе предлог за повраћај у пређашње стање.

После истека три месеца од дана пропуштања не може се тражити повраћај у пређашње стање.

3. Руковођење главним претресом

Члан 49.

Председник већа, чланови већа и записничар морају непрекидно бити на претресу.

Пре отварања претреса, председник већа позива окривљеног и приватног тужиоца, односно оштећеног да спорни однос реше мирним путем.

Члан 50.

Председник већа руководи претресом, испитује окривљеног, саслушава сведоке и вештаке и даје реч члановима већа, странкама и вештацима.

Дужност је председника већа да се стара за свестрано претресање предмета, утврђивање истине и отклањање свега што одуговлачи поступак а не служи разјашњењу ствари.

О предлозима странака одлучује веће.

Члан 51.

Дужност је председника већа да се стара о одржавању реда за време претреса и достојанству Суда.

Веће може наредити да се уклоне са претреса сва лица која као слушаоци присуствују претресу ако и после опомене од стране председника већа ометају рад Суда, односно одржавање претреса.

Члан 52.

Ако окривљени, оштећени као тужилац, сведок, вештак, тумач или друго лице које присуствује претресу омета ред или се не покорава наређењима председника већа за одржавање реда, председник већа ће га опоменути. Ако опомена буде безуспешна, веће може наредити да се лице удаљи из суднице.

Члан 53.

Председник већа отвара заседање и објављује предмет претреса. Затим, утврђује да ли су дошла сва позвана лица, па ако нису, проверава да ли су им позиви предати и да ли су свој изостанак оправдали.

Члан 54.

Када је председник већа утврдио да су на претрес дошла сва позвана лица и да је веће одлучило да се претрес одржи и у одсуству неког од позваних лица, позваће тужиоца да прочита или усмено изложи садржај оптужног предлога.

Пошто се оптужни предлог прочита или усмено изложи његов садржај, председник већа приступа испитивању окривљеног позивајући га да се изјасни о свакој тачки из оптужног предлога и да изнесе своју одбрану.

Члан 55.

У поступку пред Судом представник окривљеног правног лица овлашћен је да предузима све радње које може предузимати окривљени у кривичном поступку.

Представник правног лица у поступку пред Судом мора имати писано овлашћење за заступање пред Судом.

Члан 56.

Ради утврђивања материјалне истине, веће прибавља и спроводи доказе по службеној дужности. Да ли ће се нека чињеница сматрати доказом, веће одлучује по свом слободном уверењу.

Члан 57.

О току претреса саставља се записник.

Записник садржи назначење Суда, састав већа, назначене повреде пословног морала, дан, место и време претреса, податке о странкама, одбрану и друге наводе странака, доказно решење, констатацију о читању писаних доказа и исказа сведока и вештака, решења која је веће донело током претреса и друге радње у поступку које су предузете на претресу.

Записник пише записничар по гласном казивању председника већа.

Текст записника не сме се брисати и мењати, а прецрта-на места морају остати читка.

Записник потписује председник већа и записничар, а по потреби странке и оштећени.

4. Одлагање претреса

Члан 58.

Претрес ће се одложити ако је потребно прибавити нове доказе. У решењу којим се одлаже претрес, када је то могуће, одредиће се дан и час када ће се претрес наставити.

Члан 59.

Претрес који је одложен мора изнова почети ако се изменио састав већа, али по саслушању веће може одлучити да се у оваквом случају сведоци и вештаци не саслушавају поново и да се не врши нов увиђај, већ да се прочитају искази сведока и вештака дати на ранијем претресу, односно да се прочита записник о увиђају.

5. Доказни поступак

Члан 60.

Пошто је окривљени испитан, поступак се наставља извођењем доказа.

Доказивање обухвата све чињенице за које Суд сматра да су важне за правилно пресуђивање.

Сведоци

Члан 61.

Као сведоци позивају се лица за која се верује да ће моћи да дају обавештење о повреди која је предмет расправљања и о другим важним околностима у вези с њом.

Члан 62.

Сведоци се саслушавају понаособ и без присуства осталих сведока. Сведок је дужан да одговоре даје усмено.

Сведок ће се претходно опоменути да је дужан да говори истину и да не сме ништа прећутати, а затим ће се упозорити на последице давања лажног исказа.

После општих питања, сведок се позива да изнесе све што му је по предмету познато, затим ће му се постављати питања ради проверавања, допуне и разјашњења. Није дозвољено постављати таква питања у којима је већ садржано како би требало говорити.

Сведок ће се увек питати како му је познато оно о чему сведочи.

Сведоци се могу суочити ако се њихови искази не слажу у погледу важних чињеница.

Вештаци

Члан 63.

Суд ће извести доказе вештачењем када је ради утврђивања или разјашњења неке чињенице потребно стручно знање којим Суд не располаже.

Члан 64.

Вештачење врше вештаци које одређује веће из реда сталних вештака при Суду. Вештачење по правилу врши један вештак, а када Суд оцени да је вештачење сложено, може одредити два или више вештака.

Вештачење се може поверити и стручној установи, болници, институту, факултету и слично.

Члан 65.

Вештак може бити изузет из истих разлога из којих може бити изузет и судија.

О захтеву за изузеће одлучује у току претреса председник већа, а ван претреса председник Суда.

Члан 66.

Веће одлучује да ли ће вештак изнети свој налаз и мишљење само усмено на претресу или ће га поднети у писаној форми пре претреса. Суд ће одредити рок за писмено подношење налаза и мишљења.

Увиђај

Члан 67.

Увиђај се предузима када је за утврђивање или разјашњење неке важне чињенице у поступку потребно непосредно опажање.

Увиђај се може обавити и уз суделовање вештака.

Члан 68.

Ако се увиђај врши ван претреса, извршиће га председник већа или судија, члан већа.

Странке ће се увек обавестити када ће се и на ком месту извршити увиђај, с напоменом да могу присуствовати увиђају.

6. Реч странака

Члан 69.

По завршеном доказном поступку, председник већа даје реч странкама. Прво говори тужилац, а затим окривљени.

Члан 70.

Ако веће по завршеном излагању странака не нађе да треба извести још неке доказе, председник већа ће објавити да је претрес завршен. После тога веће ће се повући на већање и гласање ради доношења одлуке.

VI – МЕРЕ ДРУШТВЕНЕ ДИСЦИПЛИНЕ

Члан 71.

За повреду добрих пословних обичаја и пословног морала из чл. 8. овог правилника, одлуком већа могу се изрећи следеће мере:

- усмена опомена;
- писана опомена;

- јавне опомене са објављивањем на одбору удружења;
- јавна опомена са објављивањем на Управном одбору Коморе;

- јавна опомена са објављивањем у средствима јавног информисања;

- мера забране пословања у трајању од три до шест месеци.

Уз мере из става 1. овог члана, Суд може изрећи заштитну меру, и то:

- забрану учешћа у органима и телима Коморе;
- забрану учешћа на сајмовима и изложбама;
- забрану самосталног обављања делатности предузетника на одређено време;
- трајну забрану обављања делатности предузетника и брисања радње из Регистра.

Изузев мера из става 1. и 2. овог члана, Суд части ће изрећи и друге мере које му законским прописима буду стављене у надлежност.

VII – ОДЛУКЕ

Члан 72.

Одлуке већа доносе се после усменог већања и гласања. Одлука је донета када је за њу гласала већина чланова већа.

Члан 73.

Веће доноси одлуку на основу законских прописа, узанса, правних правила, добрих пословних обичаја, закључака и препорука органа Коморе, а по слободном уверењу заснованом на брижљивој и савесној оцени свих утврђених чињеница.

О већању и гласању саставља се записник који потписују сви чланови већа и записничар. Записник о већању чува се у списима предмета у затвореном омоту.

Приликом изрицања мера, веће ће узети у обзир околности конкретног случаја које могу утицати на изрицање строже или блаже мере, а нарочито тежину повреде и њене последице.

Члан 74.

Председник већа руководи већањем и гласањем и гласа последњи. Он је дужан да се стара да се сва питања свестрано и потпуно размотре.

Чланови већа не могу одбити да гласају о питању које постави председник већа.

Члан 75.

При одлучивању, прво се гласа да ли је Суд надлежан, да ли је потребно допунити поступак, као и о другим претходним питањима.

При одлучивању о главној ствари, прво ће се сагледати да ли је окривљени учинио повреду добрих пословних обичаја и пословног морала и да ли је за то одговоран, а затим ће се гласати о мери коју треба изрећи и трошковима поступка.

Већање и гласање врши се у тајном заседању.

У просторији у којој се врши већање и гласање могу бити присутни само чланови већа, секретар и записничар.

Члан 76.

Одлука Суда се по правилу објављује одмах по изрицању. Председник већа ће у присуству странака јавно прочитати изреку и саопштити укратко разлоге одлуке.

Изузетно, у компликованим случајевима, одлука ће се у писаним отправцима доставити странкама најдаље у року од 30 дана од дана изрицања.

Одлука која се објављује мора се у писаној форми издати у року од 15 дана по објављивању.

Оверен препис одмах се доставља странкама.

Члан 77.

Писмено израђене одлуке и решење којим се поступак обуставља мора имати: увод, изреку и образложење.

Увод одлуке садржи: назив Суда, име и презиме председника и чланова већа и записничара, назив окривљеног, назив, односно име и презиме тужиоца, да ли је претрес био јаван, дан изрицања и објављивања одлуке.

Изрека одлуке садржи: личне податке о окривљеном, одлуку којом се ослобађа или оглашава кривим и изречену меру, као и одлуку о трошковима поступка.

У образложењу одлуке Суд ће изнети разлоге за сваку тачку одлуке.

VIII – ПОСТУПАК ПРЕД ДРУГОСТЕПЕНИМ ВЕЋЕМ

1. Изјављивање жалбе

Члан 78.

Против одлуке првостепеног већа, странке у поступку могу изјавити жалбу другостепеном већу у року од 15 дана по пријему одлуке.

Жалба садржи: 1. дозначење побијане одлуке; 2. изјаву да ли се та одлука побија у целини или делимично; 3. разлоге жалбе; 4. потпис подносиоца.

Жалба задржава извршење побијане одлуке.

Члан 79.

Одлука се може побијати због битне повреде поступка, због погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања, због погрешне примене материјалног права, због изречене мере за повреду пословног морала и због заштитне мере, као и одлуке о трошковима поступка.

Члан 80.

Жалба се подноси Суду у довољном броју примерака за Суд и странке.

Неблаговремене и недозвољене жалбе се одбацују.

Жалба која није потписана или из које се не може закључити која се одлука побија, одбацује се ако недостаци не буду отклоњени, у року од осам од дана достављања захтева да се жалба уреди.

2. Одлучивање о жалби

Члан 82.

О жалби се одлучује на седници другостепеног већа (у даљем тексту: веће).

Члан 83.

Веће испитује првостепену одлуку у делу у којем се побија жалбом и у границама разлога наведених у жалби пази, по службеној дужности, на битну повреду поступка и на правилну примену материјалног права.

Члан 84.

Веће ће одлуком потврдити побијану одлуку ако нађе да је правилна.

Против правоснажне одлуке нису дозвољени ванредни правни лекови.

Члан 85.

Веће ће решењем укинути побијану одлуку и вратити предмет на поновни претрес ако нађе да је учињена битна повреда поступка или да је чињенично стање погрешно, односно непотпуно утврђено.

Веће ће решењем укинути побијану одлуку и одбацили тужбу ако нађе да доношење те одлуке не спада у надлежност Суда, да је због исте повреде према истом учиниоцу поступак већ правоснажно окончан или да је тужба за покретање поступка неблаговремена, односно да није било разлога да се изјава о повлачењу тужбе не прихвати.

Члан 86.

Веће ће одлуком преиначити побијану одлуку ако нађе да је чињенично стање правилно утврђено, али да је погрешно примењено материјално право и погрешно изречена мера за повреду добрих пословних обичаја и пословног морала или заштитна мера.

Ако је жалба изјављена у корист окривљеног, првостепена одлука се не може изменити на његову штету.

Члан 87.

Писмено израђена одлука, односно решење већа садржи: увод, изреку и образложење.

Увод садржи: назив суда, састав већа, означавање странака, означавање побијане одлуке, ко је поднео жалбу, дан када је одлука донета.

Изрека садржи: исказ да ли је побијана одлука потврђена, укинута или преиначена и како је одлучено о трошковима.

Образложење садржи: означавање првостепене одлуке, податке о обиму и разлозима побијања те одлуке, разлоге којима се веће руководи при доношењу одлуке, разлоге због којих веће сматра да су наводи приговора неосновани (код потврђивања побијане одлуке), указивање на недостатке у поступку и чињеничном стању (код укидања побијане одлуке), као и указивање на правила на основу којих је одлучено (код преиначења побијане одлуке).

Члан 88.

Првостепено веће дужно је да на поновном претресу изведе све радње и расправи сва спорна питања на која је указало другостепено веће. На поновном претресу странке могу износити нове чињенице и предлагати нове доказе.

3. Жалба против решења

Члан 89.

Против решења првостепеног већа дозвољена је жалба ако овим правилником није другачије одређено.

Члан 90.

У поступку по жалби против решења сходно се примењују одредбе о жалби против одлуке, осим одредаба о одговору на жалбу.

IX – ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Члан 91.

Трошкови поступка обухватају трошкове Суда, странака, сведока, вештака, тумача и судског паушала.

Трошкове Суда чине: накнаде за рад чланова већа, као и накнаде материјалних трошкова.

Трошкове сведока чине: путни трошкови, дневнице и накнада зараде.

Трошкове вештака и тумача чине: награда за вештачење, односно тумачење, путни трошкови, дневнице и накнада зараде. Висину трошкова рада Суда и судског паушала утврђује генерални секретар Коморе посебном одлуком.

Члан 92.

Трошкове поступка сноси окривљени ако је оглашен одговорним за учињену повреду.

Ако је оптужни предлог одбачен, или је поступак обустављен, или је окривљени ослобођен оптужбе, трошкове,

осим судског паушала, сноси Комора ако је поступак вођен по оптужном предлогу Коморе.

Ако је поступак вођен по оптужном предлогу члана Коморе или физичког лица у својству приватног тужиоца, трошкове сноси тужилац у случајевима из става 2. овог члана.

У случајевима из става 2. и 3. овог члана, Суд може, према околностима случаја, а нарочито ако је окривљени дао повода или допринео покретању поступка, одлучити да трошкове поступка у целини или делимично сноси окривљени.

Независно од исхода поступка, свака странка сноси трошкове поступка које је проузроковала својом кривицом или случајем који се њој догодио.

X – ИЗВРШЕЊЕ МЕРА

Члан 93.

Мера јавне опомене са објављивањем на одбору удружења или Управном одбору Коморе, извршава се објављивањем изреке одлуке на седници одбора удружења или Управног одбора.

Члан 94.

Мера јавне опомене са објављивањем у средствима јавног информисања, извршава се објављивањем у једном или више средстава јавног информисања у целини или делимично, о чему одлучује веће.

Члан 95.

Мере за повреду добрих пословних обичаја и пословног морала извршавају се по њиховој правоснажности, без одлагања, а не могу се извршити ако протекну две године од правоснажности одлуке којом су изречене.

XI – ЕВИДЕНТИРАЊЕ И БРИСАЊЕ МЕРА

Члан 96.

Евиденцију мера за повреду пословног морала води Суд на основу правоснажних одлука о њиховом изрицању. У евиденцију се уноси назив, односно фирма окривљеног, врста повреде, изречена мера и датум правоснажности одлуке.

Члан 97.

Изречена мера брише се из евиденције по истеку рока од пет година од правоснажности ако окривљени у том року не учини нову повреду добрих пословних обичаја и пословног морала.

XII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 98.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Члан 99.

Даном ступања на снагу овог правилника, сви поступци који нису правоснажно окончани наставиће се по одредбама овог правилника.

Члан 100.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о организацији и раду Суда части при Привредној комори Београда број: 101/1 од 26. фебруара 1996. године са свим изменама и допунама.

Привредна комора Београда
Број 01-573/1, 23. маја 2003. године

Председник
Милан Јанковић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом који је објављен у „Службеном листу града Београда”, бр. 18/01 од 3. септембра 2001. године, утврђено је да се у тексту Одлуке о самодоприносу за територију МЗ Велика Иванча поткрала грешка, па се даје следећа

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О САМОДОПРИНОСУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ МЗ ВЕЛИКА ИВАНЧА

У члану 11. став 1. уместо речи: „на жиро рачун МЗ Велика Иванча бр. 40809-780-0-1973” треба да стоје речи: „на жиро рачун Месног самодоприноса бр. 840-223745-36”.

Из Скупштине општине Младеновац

По извршеном сравњењу са изворним текстом који је објављен у „Службеном листу града Београда”, бр. 5/02 од 30. марта 2002. године, утврђено је да се у тексту Одлуке о самодоприносу за територију МЗ Марковац поткрала грешка, па се даје следећа

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О САМОДОПРИНОСУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ МЗ МАРКОВАЦ

У члану 11. став 1. уместо речи: „на жиро рачун МЗ Марковац бр. 40809-780-0-2002442” треба да стоје речи: „на жиро рачун Месног самодоприноса бр. 840-240745-58”.

Из Скупштине општине Младеновац

По извршеном сравњењу са изворним текстом који је објављен у „Службеном листу града Београда”, бр. 9/02 од 3. јуна 2002. године, утврђено је да се у тексту Одлуке о самодоприносу за територију МЗ Мала Врбица поткрала грешка, па се даје следећа

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О САМОДОПРИНОСУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ МЗ МАЛА ВРБИЦА

У члану 11. став 1. уместо речи: „на жиро рачун МЗ Мала Врбица бр. 40809-780-0-3497” треба да стоје речи: „на жиро рачун Месног самодоприноса бр. 840-3561745-25”.

Из Скупштине општине Младеновац

По извршеном сравњењу са изворним текстом који је објављен у „Службеном листу града Београда”, бр. 8/02 од 24. маја 2002. године, утврђено је да се у тексту Одлуке о самодоприносу за територију МЗ Јагњило поткрала грешка, па се даје следећа

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О САМОДОПРИНОСУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ МЗ ЈАГЊИЛО

У члану 10. став 1. уместо речи: „на жиро рачун МЗ Јагњило бр. 40809-780-0-20047” треба да стоје речи: „на жиро рачун Месног самодоприноса бр. 840-228745-71”.

Из Скупштине општине Младеновац

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о грађевинском земљишту -----	593	Акти скупштина градских општина и њихових органа	
Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	598	НОВИ БЕОГРАД	
Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда -----	605	Решење о избору два члана Извршног одбора Скупштине општине Нови Београд -----	614
Одлука о изменама Одлуке о примени корекције урбанистичких показатеља у оквиру намене дефинисане урбанистичким плановима на територији ГУП-а Београда -----	606	ГРОЦКА	
План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Врачар -----	606	Решење о утврђивању цена у делатности производње и дистрибуције воде ЈКСП „Гроцка” -----	614
Правилник о привременим правилима грађења станица за снабдевање течним горивом -----	609	МЛАДЕНОВАЦ	
Решење о давању сагласности на Статут једночланог друштва са ограниченом одговорношћу „Београдска арена” -----	611	Решење о образовању Комисије за планове ----	614
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у једном броју основних школа -----	611	Акти јавних комуналних предузећа и других организација	
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у једном броју средњих школа -----	612–614	Правилник о организацији, саставу и раду Суда части при Привредној комори Београда -----	615
		Исправке	
		Исправка Одлуке о самодоприносу за територију МЗ „Велика Иванча” -----	622
		Исправка Одлуке о самодоприносу за територију МЗ „Марковац” -----	622
		Исправка Одлуке о самодоприносу за територију МЗ „Мала Врбица” -----	622
		Исправка Одлуке о самодоприносу за територију МЗ „Јагњило” -----	622

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, IV спрат – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: 3242-516

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-298641-97. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15